

ACTIRA

Årsredovisning 2023

HÄRNÖSAND
2024-05-14



Innehåll

Vd-ord	3	Flerårsöversikt	19
Sammanfattning	5	Förändring av eget kapital	20
Resultatkommentarer	6	Osäkerhet och risker	21
Förvaltningsberättelse	7	Resultaträkning	22
Väsentliga händelser	8	Balansräkning	23
Styrelse	15	Kassaflödesanalys	25
Aktieägarinformation	17	Noter	26
Finansiella upplysningar	18	Underskrifter	37



Stärkt tillväxtbas med nya avtal och produktionsanläggningar

Erik Jonuks
Vd

År 2023 började och slutade med helt avgörande milstolpar i Agtiras historia – nya anläggningar som levererar härodlade, goda och klimatsmarta grönsaker till konsumenterna. På vägen har vi genomfört flera strategiska åtgärder för att expandera verksamheten och säkra vår tillväxt.

Året inleddes med invigning av Agtiras första storskaliga kundanläggning hos ICA Maxi i Östersund tillsammans med kunden, landshövdingen och en stor skara intresserade konsumenter. Anläggningen i Östersund har under året fortsatt att vara ett positivt inslag i organisationen. Tack vare den senaste odlingstekniken har produktionen legat omkring 20 procent över snittet från våra tidigare anläggningar och kunderna köar för att köpa gurka, tomater och örter från växthuset på parkeringen – produkter som säljer slut i princip varje dag.

Haninge nästa milstolpe

I slutet av året satte vi spaden i marken för vår nästa stora kundanläggning hos ICA Maxi i Haninge. Växthuset, som är nästan tre gånger större än anläggningen i Östersund, kommer att leverera härodlade grönsaker till Sveriges största ICA Maxi-butik, och markerar även vår expansion till Mälardalsområdet. Under första och andra kvartalet 2024 har uppförandet rullat på enligt budget och tidplan, och invigningen planeras till fjärde kvartalet 2024.

Nya avtal stärker affärerna

Däremellan, från januari till december, har vi tecknat ett antal viktiga avtal med nya både kunder och partners. Avtalet med en större grossist innebär att de köper all produktion från anläggningen i Härnösand, avtalet är värt över 100 miljoner och säkrar avsättningen för skörden under tre år. På plats i växthusen har vi påbörjat uppgradering av LED-belysningen och genomfört en rad odlingsförbättrande åtgärder som ytterligare kommer att öka kapaciteten i Härnösand.

Ramavtal med strategiska partners inom fastighetsbranschen innebär att de ska uppföra, äga och hyra ut kommande anläggningar till Agtira. Det minskar kraftigt Agtiras behov av nytt kapital trots uppförande av omfattande odlingsytor i närtid. Det hjälper också bolaget att renodla verksamheten och hålla en hög expansionstakt.

Lidl Sverige blir nästa stora kund

I november tecknade Agtira en avsiktsförklaring med Lidl Sverige AB, ett LOI som formaliserades i ett skarpt avtal i januari 2024. Agtira kommer att uppföra en odlingsanläggning som ska producera härodade grönsaker åt samtliga över 200 svenska Lidl-butiker, ett arbete som påbörjas under andra kvartalet 2024. Anläggningen blir lika stor som vår huvudanläggning i Härnösand, det vill säga minst 10 000 kvadratmeter.

Listbyte och nyemission

Agtira har även genomfört strukturella och finansiella åtgärder för att bygga bolaget starkt inför pågående och kommande expansion. Vårt listbyte till Nasdaq First North i januari öppnar för större investeringar, både med institutionellt och privat kapital. Under hösten genomfördes en lyckad företrädesemission, där

532 082 units tecknades med stöd av uniträtter. Emissionsgaranterna tilldelades cirka 26,6 procent av emissionen. Emissionen tillförde bolaget en likvid om cirka 70 MSEK, vilket var avgörande för bolagets fortsatta tillväxt och etableringar. Det breda stödet i emissionen indikerade stark ägarsupport och stort intresse från marknaden, trots utmanande förutsättningar.

I september tillträdde undertecknad som vd för Agtira, ett jobb jag tagit mig an med glädje och energi. Jag efterträdde Mattias Gemborg och tf vd/CFO Christer Edblad, som båda finns kvar i styrelse respektive ledningsgrupp. Vi har under året fortsatt att bygga vårt team, både på huvudkontoret i Härnösand och på våra nya orter runtom i Sverige. Tillsammans omsätter vi Agtiras affärsidé till verklighet, och jag känner stor tacksamhet för alla som arbetar hårt för att nå våra mål.

Ett nytt år av möjligheter

Sammanfattningsvis har år 2023 varit ett år präglad av expansion och fortsatt stort intresse för Agtiras tjänster, vilket syns inte minst på de nya kunder och partners som vi tecknat avtal med under året. Nu lägger vi all vår kraft på att förvalta dessa förtroenden och fortsätta Agtiras kommersiella utrullning med full styrka.

Vi fortsätter att omdefiniera uttrycket närodlat och strävar vidare mot den stora livsmedelsrevolutionen. Välkommen att följa oss på resan mot framtidens hållbara matproduktion!

■ **Erik Jonuks, vd**

Årsredovisning 2023

Sammanfattning av perioden

2023-01-01–2023-12-31

Nettoomsättning för
år 2023 uppgick till

35 523 KSEK
(25 545 KSEK)

EBITDA för år
2023 uppgick till

-24 435 KSEK
(-27 334 KSEK)

Resultat per aktie* för
år 2023 uppgick till

-1,75
(-1,60)

Nettoomsättning per kvartal i MSEK

ÅR	Q1	Q2	Q3	Q4
2023	11,3	8,6	7,3	8,3
2022	6,9	5,8	4,5	8,3
2021	2,3	3,2	3,5	5,3
2020	3,9	3,7	2,9	2,1
2019	1,7	2,0	2,2	2,5
2018	0,7	1,3	0,9	0,9

Nyckeltal

	2023-12	2022-12
EBIT	-33 364 202	-29 160 429
EBITDA	-24 435 234	-27 333 729
Kassaflöde löpande verksamhet	-34 720 158	-19 637 048
Bolagets likvida medel vid utgången av perioden	47 114 017	6 760 079
Soliditet	63%	71%
Bolagets egna kapital	86 929 000	65 122 698
Aktiekapital	14 089 140	7 725 540
Resultat per aktie *	-1,75	-1,60

*Resultat per aktie = periodens resultat / genomsnittligt antal aktier under perioden

Resultatkommentarer

Helår 2023

Nettoomsättningen för helåret 2023 summeras till 35,5 MSEK med ett rörelseresultat på -33,4 MSEK, vilket skall jämföras med en omsättning på 25,5 MSEK och ett rörelseresultat på -29,2 MSEK under 2022. Agtira fortsätter att växa enligt plan, vilket är direkt kopplat till produktionsökningen i Härnösand och där finns ännu större potential. Även anläggningen i Östersund, som invigdes i början av året, genererar intäkt och bidrar till ökad omsättning. Totala intäkter uppgår till 41,5 MSEK jämfört med 30,3 MSEK 2022.

Bolaget har genomfört en genomgång av immateriella tillgångar vilket inneburit en nedskrivning med 3,3 MSEK kopplat till tidigare utvecklingskostnader avseende fristående örtskåp. Vi tar med oss värdefulla insikter, men har valt att integrera örtodlingen som en möjlig del i befintliga och framtida anläggningar istället. På så sätt utnyttjas våra resurser bättre och vi erhåller skalfördelar.

Under året har resurser lagts på att utveckla organisationen, och även på en omstrukturering med syfte att fokusera på uppskalning av befintlig verksamhet. Resultatet påverkades negativt av ej återkommande engångskostnader på 1,8 MSEK relaterade till omstrukturering, lön och pensioner.

Tar vi ovanstående aspekter i beaktning så levererar vi en förbättring i lönsamhet jämfört med tidigare år.

■ **Christer Edblad, CFO**



Förvaltningsberättelse

Agtira AB är ett publikt svenskt aktiebolag noterat på Nasdaq First North Growth Market med kortnamnet Agtira B. Bolagets huvudkontor och styrelsens säte är beläget i Härnösand och bolagets organisationsnummer är 559033-7654. Vid utgången av 2023 hade bolaget cirka 5 624 aktieägare och totalt 28 178 280 utgivna aktier varav A-aktier 701 000 och B-aktier 27 477 280. Vid årets utgång arbetar 35 anställda i bolaget, varav en tredjedel tillhör etablerings- samt managementteamet medan resterande sysselsätts i produktion.

Vid bolagets anläggning i Härnösand bedrivs utveckling och produktion av grönsaker och örter i företagets egenutvecklade system. Ytterligare produktionsanläggningar finns i Skellefteå, Sundsvall och Östersund. Agtiras affärsidé är att ”Med banbrytande metoder och innovativ teknik erbjuda lönsam livsmedelsproduktion i urbana miljöer”. Företaget bygger idag både mindre och större anläggningar, gemensamt för samtliga anläggningar är dock att de styrs med hjälp av avancerad teknik.

Bolaget riktar sig främst till detaljhandel, livsmedelsbutiker och grossister som erbjuds att teckna så kallade FaaS-avtal (Farming as a Service). FaaS är en modell där Agtira driver anläggningarna medan livsmedelsbutiken eller grossisten åtar sig att köpa hela den producerade volymen över en avtalstid som säkerställer lönsamhet för Agtira.

Koncernens nettoomsättning har under 2023 utvecklats positivt, jämfört med 2022, från 25 545 KSEK till 35 523 KSEK, vilket motsvarar en ökning med 39%. Resultatet före avskrivningar uppgick till -24 435 KSEK år 2023 jämfört med -27 334 KSEK 2022. Under 2023 har bolaget påbörjat ytterligare en etablering, ett 3000 kvm stort växthus i Haninge, Stockholm.

Ökningen av omsättningen är kopplad till anläggningen i Östersund, men även ett resultat av ökad och effektivare drift i Härnösand. Vid årets utgång hade bolaget en kassa om 47 114 KSEK, som en följd av en lyckad emission under hösten 2023.



Väsentliga händelser första kvartalet

Agtira tecknar markanvisningsavtal med Umeå kommun

Agtira meddelar den 4 januari att bolaget har tecknat ett markanvisningsavtal med Umeå kommun om en industritomt på Östra Ersboda. Den aktuella marken har plats för ett fullstort Agtiraväxthus. Satsningen kan jämföras med Agtiras kommande anläggning i Haninge, som kommer att göra en av Sveriges största matvarubutiker självförsörjande på gurka.

Agtira inviger anläggning vid ICA Maxi Östersund

Agtira meddelar den 12 januari att bolaget invigt sin först stora anläggning hos kund. Planen är att växthuset ska göra ICA Maxi helt självförsörjande på gurka, täcka cirka 25 procent av tomatförsäljningen och cirka 80 procent av butikens behov av färska kryddor.

Greenfood köper all produktion från växthuset i Härnösand

Agtira meddelar den 19 januari att grönsaksgrossisten Greenfood tecknat avtal med bolaget om att köpa all produktion från växthuset i Härnösand. Avtalet, som löper över tre år, beräknas vara värt över 100 miljoner kronor för Agtira.

Agtira byter handelsplats till Nasdaq First North

Agtira meddelar den 30 januari att man framgångsrikt genomfört det planerade listbytet till Nasdaq First North Growth Market. Listbytet bedöms kunna bidra med en generell positiv påverkan på bolagets relationer med potentiella kunder och andra samarbetspartners samt öka allmänhetens kännedom om bolaget.

Väsentliga händelser första kvartalet

Tidigare vd Mattias Gemborg återvänder i ny strategisk roll

Agtira meddelar den 22 februari att föräldraledige vd:n Mattias Gemborg kommer att fortsätta i bolaget i en ny roll, med ansvar för strategi och Investor relations samt driva strategiska projekt, med syfte att accelerera tillväxten. Gemborg tillträder omedelbart.

Agtira tar gurkorder i Boden värd upp till 285 miljoner

Agtira meddelar den 23 mars att bolaget har tecknat ett villkorat avtal med livsmedelskoncernen Greenfood om en ny anläggning i Boden. Avtalet är värt upp till 285 miljoner kronor.

Väsentliga händelser andra kvartalet

Agtira säkrar lånefinansiering för 2023

Agtira meddelar den 25 april att bolaget kommit överens med ägare och delar av styrelsen om ett lån på 14,25 MSEK, som garanterar finansieringen för 2023. Avsikten är att återbetalning kan komma att ske via kvittning i en eventuell kommande emission. Även räntedelen kan kvittas och innebär ingen löpande kostnadsökning för bolaget.

Erik Jonuks ny vd för Agtira AB

Bolaget meddelar den 16 maj att Erik Jonuks har utsetts till ny vd för Agtira AB. Han är i dag vd på Ekobot, ett bolag som han även har varit med och introducerat på Nasdaq First North. Erik har en bakgrund som agronom men har under större delen av sitt yrkesliv arbetat med affärsutveckling i tillväxtbolag samt ägt och drivit ett flertal bolag i olika branscher. Eriks första dag i den nya rollen kommer att fastställas och kommuniceras vid ett senare tillfälle.

Agtira säkrar expansionsmöjlighet på upp till 15 000 kvadratmeter odlingsyta

Agtira meddelar den 15 juni att bolaget har tecknat ett ramavtal med NP3 Fastigheter AB som innebär att NP3 kommer uppföra, äga och hyra ut kommande odlingsanläggningar åt Agtira. Överenskommelsen omfattar i ett första skede etableringar motsvarande cirka 7 500 kvadratmeter odlingsyta med en option om lika mycket till.

Positivt bygglov för Agtira i Haninge

Agtira meddelar den 20 juni att bolaget har fått bygglov för sitt växthus bredvid ICA Maxi i Haninge, och därmed kan uppförandet av Agtiras första anläggning i Stockholmsområdet påbörjas. Målet är att skörda de första gurkorna i växthuset under 2024.

Väsentliga händelser tredje kvartalet

Agtira utökar lånefinansiering med 4 MKR

Agtira meddelar den 7 augusti att bolaget har upptagit ett lån från befintliga ägare, Poularde AB, Tvättbjörnen Holding AB och Byggbiten i Norrland AB om totalt 4 MSEK. Lånet säkrar kapital som behövs för att snabbt komma igång med bygget i Haninge samt stärka bolagets rörelsekapital.

Agtira beviljas elstöd

Företaget beviljas den 8 augusti stöd enligt Förordning (2023:66) om elkostnadsstöd till vissa särskilt drabbade företag. Den beviljade summan uppgår till 933 000 kronor och gäller perioden oktober–december 2022.

Agtira får patent på egenutvecklad näringslösning

Agtira informerar den 24 augusti att företaget fått besked att ett patent har godkänts av Patent- och registreringsverket. Företagets egenutvecklade näringslösning har godkänts i Sverige och patentet är giltigt till år 2042. Näringslösningen kan göra Agtiras odlingar mer hållbara, patentet innebär även en möjlig kommersialisering och bidrar till att stärka företagets ställning som en ledande aktör på marknaden.

Agtiras nya vd tillträder: ”Vi bidrar till att göra Sverige självförsörjande – tillsammans med våra kunder”

Den 11 september tillträder Erik Jonuks som vd för Agtira. Han efterträder Mattias Gemborg som sedan 2020 lett Agtira genom en utvecklingsresa som tagit företaget från utvecklingsbolag till stark expansion med ökade intäkter.

Väsentliga händelser tredje kvartalet

Agtira och Coop Nord ingår ny avsiktsförklaring

Den 15 september meddelar Agtira att man tecknat en ny avsiktsförklaring med Coop Nord. Avsiktsförklaringen avser etablering av en minst 3 000 kvadratmeter stor odlingsanläggning i Umeå och ingående av ett Farming as a Service-avtal. Den aktuella avsiktsförklaringen tar sikte på ett avtal som sträcker sig över 10 år med ett värde på upp till 160 MSEK för Agtiras del.

Styrelsen i Agtira beslutar om en företrädesemission om cirka 80 MSEK

Bolaget meddelar den 18 september att styrelsen, med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 16 juni 2023, beslutat att genomföra en delvis säkerställd företrädesemission av units bestående av nya B-aktier och teckningsoptioner med en total emissionslikvid om cirka 80 MSEK före avdrag för transaktionskostnader. Vidare har bolaget erhållit två kreditfaciliteter om cirka 18 MSEK från DBT Capital AB respektive 5 MSEK från Buntel AB.

Texterna är hämtade direkt från Agtiras pressmeddelanden, så som de såg ut vid publiceringen.



Väsentliga händelser fjärde kvartalet

Agtira offentliggör slutgiltigt utfall i företrädesemissionen

Agtira AB ("Agtira" eller "Bolaget") meddelade den 11 oktober 2023 det preliminära utfallet i Bolagets företrädesemission av units, bestående av B-aktier och teckningsoptioner av serie 2023/2024 ("Företrädesemissionen"). Bolaget har erhållit det slutliga utfallet i Företrädesemissionen, som visar att 532 082 units, motsvarande cirka 58,5 procent av Företrädesemissionen, tecknats med stöd av uniträtter. Därtill har 21 834 units, motsvarande cirka 2,4 procent av Företrädesemissionen, tecknats utan stöd av uniträtter. Tillsammans utgör teckningarna med stöd av uniträtter och teckningsanmälningar utan stöd av uniträtter cirka 60,9 procent av Företrädesemissionen, vilket ligger i linje med det preliminära utfallet. Därmed tilldelades emissionsgaranterna cirka 26,6 procent av Företrädesemissionen. Företrädesemissionen kommer att tillföra Bolaget en likvid om cirka 70 MSEK, vilket motsvarar cirka 87,5 procent av Företrädesemissionen, före avdrag för kostnader hänförliga till Företrädesemissionen, varav cirka 18,3 MSEK avses kvittas mot skuld.

Agtira tecknar LOI med Lidl Sverige

Agtira meddelar den 25 oktober att bolaget och Lidl Sverige har tecknat en avsiktsförklaring som tar sikte på att göra Lidl i Sverige helt självförsörjande på svenskproducerad gurka. Tanken är att bygga en stor odlingsanläggning som ska förse Lidl Sveriges 205 butiker med gurka. Placering, kapacitet och tidplan för anläggningen kommer att fastställas i ett senare avtal. Avsiktsförklaringen omfattar en produktionsanläggning enligt upplägget Farming as a Service (FaaS), där Agtira bygger och driver odlingen åt Lidl Sverige, som i sin tur köper all produktion över en längre tidsperiod.

Agtira tecknar LOI med Ica Maxi i Västerås

Agtira meddelar den 8 november att bolaget och ICA Maxi Hälla i Västerås har tecknat en avsiktsförklaring. Målet är att butiken, som är ICA:s tredje största butik, ska bli självförsörjande på gurka. Avsiktsförklaringen som tecknats omfattar en produktionsanläggning i Västerås enligt affärsmodellen Farming as a Service (FaaS), där Agtira bygger och driftar anläggningen under en längre tidsperiod. Agtira ska bygga en anläggning i närheten av butiken som är avsedd att tillfredsställa dess årliga behov av gurka.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Agtira tecknar 10-årigt avtal med Lidl Sverige

Bolaget meddelar den 30 januari 2024 att man tecknat ett 10-årigt avtal med Lidl Sverige med målsättningen att på sikt leverera gurkor till samtliga Lidl-butiker i Sverige. Överenskommelsen innebär att Agtira nu tecknar sitt första avtal centralt med en rikstäckande livsmedelskedja.

Produktionsbortfall

Agtira meddelar den 22 februari tillfälligt produktionsbortfall under kvartal 1, 2024. Bolaget har vidtagit ett antal åtgärder för att motverka produktionsbortfallet och räknar med att återgå till normal produktion inom ett par veckor. Produktionsbortfallet uppskattas till 30–50% och kommer att påverka bolagets omsättning negativt under den senare delen av kvartal 1. Som en direkt effekt av minskad produktion jämfört med motsvarande kvartal 2023 ser vi en omsättning och tillika resultatförsämring på ca 4,5 MSEK*. De odlingsförbättrande åtgärder som bolaget genomför under kvartal 1 medför tillfälligt ökade kostnader men kommer att bidra till ökad kvalitet och resiliens i produktionen i framtiden.

Byggstart Haninge

Under Q1 har Agtira påbörjat byggnationen av ett 3000 kvadratmeter stort växthus utanför ICA Maxi i Haninge, Sveriges största ICA-affär. Agtiras mål är att odla cirka 500 ton gurka per år och invigningen är planerad till november 2024. Anläggningen kommer att leverera färska grönsaker och bidra till en mer hållbar matproduktion, framförallt på den lokala marknaden.

*Det faktiska omsättning och tillika resultatpåverkan blev ca 4 MSEK, dvs. bättre än förväntat.

Styrelse



Ludvig Nauckhoff
Ordförande

Ludvig är född 1971 och har en magisterexamen i ekonomi från Stockholms Universitet. Tidigare erfarenheter bland annat som vd för Goodyear Dunlop Tires i Norden och Baltikum samt befattningar inom bland annat Unilever och Nike. Idag verksam inom styrelsearbete och rådgivare samt investeringar i noterade bolag och fastigheter.



Henrik Samuelson
Ledamot

Henrik Samuelson är vd för Santa Maria samt Europachef för den finska livsmedelskoncernen Paulig. Han har över 20 års erfarenhet från dagligvarubranschen i ledande roller hos bland annat Orkla, Lindt & Sprüngli samt Unilever. Henrik Samuelson är även ordförande i branschorganisationen DLF, Dagligvaruleverantörers Förbund.



Stig Svedberg
Ledamot

Stig har 40 års erfarenhet som entreprenör och företagare med utbildning inom bygg. Han är idag ägare och vd i ett flertal företag inom fastighets- och byggbranschen. Han har bland annat varit styrelseledamot i börsnoterade Amasten.



Mattias Byström
Ledamot

Mattias är utbildad i ekonomi vid Umeå universitet och har en bakgrund som utvecklingschef och vd för Logosol AB. Han är i dagsläget styrelseordförande för Logosol. Han har gedigen kunskap inom affärsutveckling, marknadskommunikation och teknisk produktutveckling.



Mattias Gemborg
Ledamot

Mattias innehar en kandidatexamen i industriell ekonomi med inriktning mot kemi- och bioteknik från Chalmers tekniska högskola. Han har varit verksam i livsmedelsbranschen i 15 år där han startat och drivit flera företag och bland annat varit ICA-handlare. Mattias var vd för Agtira 2020–2023.

Ledande befattninghavare



Erik Jonuks
Vd

Erik Jonuks är utbildad agronom och har under större delen av sitt yrkesliv arbetat med affärsutveckling i tillväxtbolag samt ägt och drivit ett flertal bolag i olika branscher. Han kommer senast från rollen som vd på Ekobot, ett bolag som han även har varit med och introducerat på Nasdaq First North.



Aktieägarinformation

Aktien

Den 19 maj 2017 noterades Agtira AB (tidigare Peckas Naturodlingar AB) på NGM Nordic MTF som ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn och bedriver en handelsplattform som benämns MTF (Multilateral Trading Facility). Den 30 januari 2023 noterades Agtira på Nasdaq First North. Den 31 december 2023 var 28 178 280 aktier utgivna varav A-aktier 701 000 och B-aktier 27 477 280. Samtliga aktier har lika rätt till bolaget vinst och tillgångar.

Aktien – Eget kapital

Resultat per aktie beräknas till -1,75 kr per aktie. Antalet aktier uppgår till 28 178 280 och aktiekapitalet till 14 889 140. Det genomsnittliga antalet aktier för helåret 2023 var 20 287 416 jämfört med 14 706 335 för helåret 2022. Bolaget har cirka 5624 aktieägare. Aktien är noterad på Nasdaq First North Growth Market under kortnamnet AGTIRA B. ISIN-kod SE0008588354

Största aktieägarna per den 2023-12-31

AKTIEÄGARE	A-aktier	B-aktier	Röster	Kapital
Poularde AB ¹	265 000	5 892 451	24,8	21,9
Stig Svedberg (privat och genom bolag) ²		2 876 214	8,3	10,2
Daniel Brännström	256 000	35 000	7,5	1,0
Johan Stenberg (privat och genom bolag) ³	130 000	618 324	5,6	2,5
Sendelbach Forvaltning AB ⁴	50 000	1 088 906	4,6	4,0
Övriga		16 966 385	49	60
Summering	701 000	27 477 280	100,0	100,0

¹ Poularde AB, Norrlandspojkarna AB

² Tvättbjörnen Holding AB, Stig Svedberg

³ Vileum AB, Vileum Empower AB, Johan Stenberg

⁴ Sendelbach förvaltning

Finansiella upplysningar

Intäkter

Koncernen har för år 2023 haft en nettoomsättning på 35 524 (25 545 KSEK).

Resultat

Rörelseresultat för Koncernen uppgick för helåret till -33 365 (-29 160 KSEK). Moderbolaget har lämnat ett koncernbidrag till dotterbolaget Peckas Solutions AB på 1 630 000 kr och till dotterbolaget City Farm 1 AB 5 270 000 kr.

Kassaflöde och Finansiell ställning

Årets kassaflöde var 40 354 KSEK. Soliditeten var 63 %. Likviditeten var 47 114 KSEK. Styrelsen arbetar aktivt

med att se över finansieringen utifrån ett långsiktigt strategiskt perspektiv.

Lån och bidrag

Skulder till kreditinstitut uppgår totalt till 28 908 300 SEK.

Övriga rörelseintäkter

uppgick till 5 971 (4 752) KSEK. Av dessa har erhållna bidrag för personal samt återbetalning av energiskatt varit 5 748 KSEK.

Investeringar och avskrivningar

Under året har investeringar gjorts i pågående nyanläggningar och

maskiner och inventarier med 15 393 KSEK. Avskrivningarna uppgick till -8 929 (-1 827) KSEK.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens slut uppgick till 35 heltids ekvivalenter.

Aktien – Eget kapital

Resultat per aktie uppgick till -1,75 kr per aktie. Inga konvertibler är utgivna. Aktiekapitalet uppgår till 14 089 140 och antalet aktier till 28 178 280 varav A-aktier 701 000 och B-aktier 27 477 280. Bolaget har cirka 5624 antal aktieägare. Aktien är noterad på NGM Nordic SME

Sweden under kortnamnet AGTIRA B. ISIN-kod SE0008588354

Årsstämma

Årsstämma hålls den 18 juni 2024 i Härnösand.

Kommande rapporttillfällen

Kvartalsrapport Q2 år 2024 den 14 augusti 2024.

* Utgivna teckningsoptionsprogram

Teckningsoptionsprogram 2020/2024 (vd och anställda nyckelpersoner). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 2 oktober 2020 att införa ett teckningsoptionsprogram för den verkställande direktören och fyra anställda nyckelpersoner. Programmet innebär att Bolaget ska emittera högst 44 500 teckningsoptioner där varje teckningsoption ska medföra rätt till nyteckning av en (1) aktie serie B i Bolaget, till följd varav Bolagets aktiekapital kan komma att ökas med högst 22 250 SEK. Teckningsoptionerna emitteras till en teckningskurs om 1,26 SEK per teckningsoption, vilket motsvarar optionens marknadsvärde efter tillämpning av sedvanlig värderingsmodell (Black & Scholes). För varje teckningsoption har innehavaren rätt att teckna en ny aktie serie B till en teckningskurs om 20 SEK. Teckning av B-aktier med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under perioden 1 januari till och med 1 oktober 2024.

Teckningsoptionsprogram 2020/2024 (fd styrelse-ordförande). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 2 oktober 2020 att införa ett teckningsoptionsprogram för dåvarande styrelseordföranden Hans Axelsson. Programmet innebär att Bolaget ska emittera högst 10 000 teckningsoptioner där varje teckningsoption ska medföra rätt till nyteckning av en (1) aktie serie B i Bolaget, till följd varav Bolagets aktiekapital kan komma att ökas med högst 5 000 SEK. Teckningsoptionerna emitteras till en teckningskurs om 1,26 SEK per teckningsoption, vilket motsvarar optionens marknadsvärde efter tillämpning av sedvanlig värderingsmodell (Black & Scholes). För varje teckningsoption innehavaren har innehavaren rätt att teckna en ny aktie serie B till en teckningskurs om 20 SEK. Teckning av B-aktier med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under perioden 1 januari till och med 1 oktober 2024.

* Utestående incitamentsprogram

Teckningsoptionsprogram 2020/2024 (vd och anställda nyckelpersoner). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 2 oktober 2020 att införa ett teckningsoptionsprogram för den verkställande direktören och fyra anställda nyckelpersoner. Under programmet kunde högst [44 500] teckningsoptioner emitteras och varje teckningsoption ger rätt till nyteckning av en (1) aktie serie B i Bolaget till en teckningskurs om 20 kronor per aktie. Teckningsoptionerna emitterades till en teckningskurs om 1,26 SEK per teckningsoption, vilket motsvarade optionens marknadsvärde efter tillämpning av sedvanlig värderingsmodell (Black & Scholes). Teckning av B-aktier med stöd av teckningsoptionerna kan äga rum under perioden 1 januari till och med 1 oktober 2024. Per den 31 december 2023 fanns totalt [43 500] teckningsoptioner utestående teckningsoptionsprogrammet.

Teckningsoptionsprogram 2020/2024 (fd styrelse-ordförande). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 2 oktober 2020 att införa ett teckningsoptionsprogram för dåvarande styrelseordföranden Hans Axelsson. Under programmet har kunde högst [10 000] teckningsoptioner emitterats och varje teckningsoption ger rätt till nyteckning av en (1) aktie serie B i Bolaget till en teckningskurs om 20 kronor per aktie. Teckningsoptionerna emitterades till en teckningskurs om 1,26 SEK per teckningsoption, vilket motsvarade optionens marknadsvärde efter tillämpning av sedvanlig värderingsmodell (Black & Scholes). Teckning av B-aktier med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under perioden 1 januari till och med 1 oktober 2024. Per den 31 december 2023 fanns totalt [10 000] teckningsoptioner utestående teckningsoptionsprogrammet.

Personaloptionsprogram 2022/2026:1(vd och anställda). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 14 december 2022 att införa ett personaloptionsprogram bestående av högst 90 000 så kallade kvalificerade personaloptioner för anställda i Bolaget. Vidare beslutades att emittera högst 90 000 teckningsoptioner av serie 2022/2026:1 för att säkra aktieleverans under personaloptionsprogrammet. Inom ramarna för personaloptionsprogrammet har anställda i Bolaget tilldelats personaloptioner vederlagsfritt och varje personaloption ger rätt att teckna en(1) aktie av serie B i Bolaget till en teckningskurs om 15,68 kronor per aktie. Personaloptionerna kan nyttjas för teckning av aktier under tiden från och med den 1 mars 2026 till och med den 31 maj 2026. Per den 31 december 2023 fanns sammanlagt [17 500] utestående personaloptioner under personaloptionsprogrammet.

Personaloptionsprogram 2022/2026:2 (styrelsen). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 14 december 2022 att införa ett personaloptionsprogram bestående av högst 10 000 så kallade kvalificerade personaloptioner för styrelsen i Bolaget. Vidare beslutades att emittera högst 10 000 teckningsoptioner av serie 2022/2026:2 för att säkra aktieleverans under personaloptionsprogrammet. Inom ramarna för personaloptionsprogrammet har anställda i Bolaget tilldelats personaloptioner vederlagsfritt och varje personaloption ger rätt att teckna en (1) aktie av serie B i Bolaget till en teckningskurs om 15,68 kronor per aktie. Personaloptionerna kan nyttjas för teckning av aktier under tiden från och med den 1 mars 2026 till och med den 31 maj 2026. Per den 31 december 2023 fanns sammanlagt [6 000] utestående personaloptioner under personaloptionsprogrammet.

Personaloptionsprogram 2023/2027:1(vd och anställda). Årsstämman i Bolaget beslutade den 16 juni 2023 att införa ett personaloptionsprogram bestående av högst 110 000 så kallade kvalificerade personaloptioner för anställda i Bolaget. Vidare beslutades att emittera högst 110 000 teckningsoptioner av serie 2023/2027:1 för att säkra aktieleverans under personaloptionsprogrammet. Inom ramarna för personaloptionsprogrammet har anställda i Bolaget tilldelats personaloptioner vederlagsfritt och varje personaloption ger rätt att teckna en (1) aktie av serie B i Bolaget till en teckningskurs om 13,45 kronor per aktie. Personaloptionerna kan nyttjas för teckning av aktier under tiden från och med den 1 januari till och med 31 mars 2027. Per den 31 december 2023 fanns sammanlagt [72 500] utestående personaloptioner under personaloptionsprogrammet.

[Styrelsens bedömning är att emissionen av aktier av serie B inom ramen för den företrädesemission av units som styrelsen beslutade om i september 2023 ("Företrädesemissionen") inte föranleder någon omräkning av antal aktier som optionerna i utestående incitamentsprogram ger rätt att teckna och/eller teckningskursen i utestående incitamentsprogram. Styrelsen kommer när teckningskursen för teckning av aktier med stöd av de teckningsoptioner av serie 2024/2024 som emitterades inom ramen för Företrädesemissionen fastställts i mitten av september 2024 ta ställning till om de föranleder omräkning.]

Flerårsöversikt

KONCERNEN (TKR)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35 524	25 545	14 303	12 708
Resultat efter finansiella poster	-35 534	-23 596	-19 254	-22 429
Soliditet (%)	63,0	71,0	68,0	59,0

MODERBOLAGET (TKR)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	37 637	25 375	13 903	12 775
Resultat efter finansiella poster	-28 626	-23 971	-18 231	-20 270
Soliditet (%)	63,2	78,1	68,9	64,8

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	Moderbolaget
	2023-12-31
fri överkursfond	173 449 175
ansamlad förlust	-65 077 744
årets förlust	-35 525 323
	72 846 108
disponeras så att i ny räkning överföres	72 846 108
	72 846 108

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Förändring av eget kapital

KONCERNEN FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL 2023-01-01-2023-12-31	Aktiekapital	Pågående nyemission	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Ingående balanser	7 725 540	0	4 102 128	122 472 606	-23 596 406	-45 581 169	65 122 699
Nyemission	6 363 600			50 976 569			57 340 169
Avsättning till utvecklingsfond			75 219			-75 219	0
Teckningsoptioner							0
Disp av föregående års resultat					23 596 406	-23 596 406	0
Periodens resultat					-35 533 867		-35 533 867
Belopp vid periodens utgång	14 089 140	0	4 177 347	173 449 175	-35 533 867	-69 252 794	86 929 000
KONCERNEN FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL 2023-01-01-2023-12-31	Aktiekapital	Pågående nyemission	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Ingående balanser	7 725 540	0	270 984	122 472 606	-25 582 668	-39 766 060	65 120 402
Nyemission	6 363 600			50 976 569			57 340 169
Avsättning till utvecklingsfond			-270 984			270 984	0
Teckningsoptioner							0
Disp av föregående års resultat					25 582 668	-25 582 668	0
Årets resultat					-35 525 323		-35 525 323
Belopp vid periodens utgång	14 089 140	0	0	173 449 175	-35 525 323	-65 077 744	86 935 248
KONCERNEN FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL 2022-01-01-2022-12-31	Aktiekapital	Pågående nyemission	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Ingående balanser	7 124 939	0	1 589 032	103 067 560	-19 254 208	-23 808 251	68 719 072
Nyemission	600 601		0	19 405 046		-5 614	20 000 033
Avsättning till utvecklingsfond			2 513 096			-2 513 096	0
Teckningsoptioner						0	0
Påverkan av aktieägartillskott						0	0
Disp av föregående års resultat					19 254 208	-19 254 208	0
Periodens resultat					-23 596 406		-23 596 406
Belopp vid periodens utgång	7 725 540	0	4 102 128	122 472 606	-23 596 406	-45 581 169	65 122 698
KONCERNEN FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL 2022-01-01-2022-12-31	Aktiekapital	Pågående nyemission	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Ingående balanser	7 124 939	0	270 984	103 073 197	-19 249 590	-20 516 470	70 703 060
Nyemission	600 601	0		19 399 409		0	20 000 010
Avsättning till utvecklingsfond							0
Teckningsoptioner							0
Disp av föregående års resultat					19 249 590	-19 249 590	0
Årets resultat					-25 582 668		-25 582 668
Belopp vid periodens utgång	7 725 540	0	270 984	122 472 606	-25 582 668	-39 766 060	65 120 402

Osäkerhet och risker

Beroende av nyckelpersoner

Verksamheten är beroende av förmågan att rekrytera, utveckla och behålla kvalificerade medarbetare. Det föreligger alltid risk att Bolaget inte kan erbjuda alla nyckelpersoner tillfredställande villkor gentemot den konkurrens som finns från andra bolag i branschen eller närstående branscher. Om nyckelpersoner lämnar, eller inte kan anställas i Bolaget får det negativ inverkan på verksamheten. För att hantera tillväxt i takt med att organisationen växer, behöver effektiva planerings- och ledningsprocesser utvecklas. Om Bolaget misslyckas med att hantera en snabb tillväxttakt föreligger risk att det medför negativa konsekvenser för verksamheten och lönsamheten.

Produktion och leverans

Agtiras verksamhet bygger på Farming as a Service och främjar hållbar livsmedelsproduktion genom odlingar i urbana miljöer. Trots att anläggningarna har varit i drift under 1 till 2 år så är det ändå en begränsad tid. Kundernas och konsumenternas reaktioner är positiva, liksom produktionsresultaten, men det är viktigt att notera att det fortfarande finns en grad av osäkerhet kring framtida prestanda och resultat.

Skadedjur kan oförutsett angripa odlingar och utgör då en potentiell risk som kan påverka verksamheten negativt.

En betydande risk är att den faktiska produktionen av grönsaker och fisk i företagets system kanske inte når upp till de förväntade indikationerna och teoretiska värden som beräkningar och kalkyler är baserade på.

Agtiras anläggningar är beroende av ett antal komponenter som företaget köper in från externa leverantörer. Denna externa beroendeställning innebär en betydande risk för komponentbrist eller kraftiga prisökningar, vilket i sin tur kan påverka Agtiras förmåga att leverera beställda anläggningar och driva dem på lönsamma villkor.

För att hantera dessa risker aktivt, är det av yttersta vikt att Agtira fortsätter att övervaka och utvärdera produktionsprocesser noggrant, investera i utveckling för att förbättra och optimera företagets anläggningar, samt diversifiera leverantörsrelationer för att minska sårbarheten mot prisfluktuationer och bristsituationer.

Konkurrens

Agtira verkar på en marknad där det finns risk för konkurrens från aktörer med betydligt större finansiella resurser. Denna konkurrens kan leda till minskade tillväxtpotentialer för Agtira. För närvarande finns flera aktörer på marknaden som utvecklar vertikalodling

inomhus. Dock arbetar dessa företag inte med fruktbar växter som Agtira gör, många fokuserar endast på sallad och örter. Trots detta kan antalet konkurrenter öka i framtiden och deras tekniska framsteg kan påverka Agtiras position på marknaden. Därför är det av yttersta vikt att Agtira behåller befintlig kompetens samt utvecklar teknologiska framsteg och odlingstekniker för att säkerställa konkurrenskraft och långsiktig framgång.

Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov

Det föreligger risk att Bolaget under kortare eller längre perioder inte kommer att generera tillräckliga medel för att finansiera den fortsatta verksamheten. Det föreligger risk att Bolaget inte kommer att kunna erhålla erforderlig finansiering eller att sådan finansiering kan erhållas på, för befintliga aktieägare, fördelaktiga villkor. Ett misslyckande med att erhålla ytterligare finansiering vid viss tidpunkt innebär risk att Bolaget måste skjuta upp, dra ner på, eller avsluta verksamheter.

Osäkerhet rörande den framtida marknadsutvecklingen

Det är styrelsens bedömning att Bolaget är verksamt på en marknad som förväntas uppvisa fortsatt tillväxt och goda intjäningsmöjligheter under de kommande åren. Det kan dock inte uteslutas att marknaderna utvecklas i en för Bolaget

ofördelaktig riktning på grund av förändrade makroekonomiska faktorer, energipriser, teknisk utveckling, nya regelverk eller andra opåverkbara omvärldsfaktorer. Sådana händelser medför risker för negativ påverkan på Bolagets lönsamhet och ekonomiska ställning.

Produktion av livsmedel

Livsmedelsproduktion är i grund och botten biologi som dessutom är omgärdad av särskilda lagar, regelverk och tillståndsplikter. Förväntade odlingsresultat kan som följd av sjukdomar, angrepp eller andra faktorer slå fel med avseende på såväl kvalitet som kvantitet. Det föreligger således risker att Bolagets omsättning och resultat kan påverkas av såväl legala som biologiska faktorer.

Ägare med stort inflytande

En koncentration av företagskontrollen kan vara till nackdel för andra aktieägare som har andra intressen än majoritetsägarna. Ägarstrukturen kan komma att förändras över tiden. Det kan inte uteslutas att nuvarande sammansättning av dominerande ägare kommer att förändras över tid, varvid risk föreligger att Bolagets verksamhetsinriktning kan komma att avvika från den som idag utstakats av Bolagets styrelse.

Resultaträkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01–2023-12-31	2022-01-01–2022-12-31	2023-01-01–2023-12-31	2022-01-01–2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning		35 523 903	25 545 455	37 636 803	25 374 557
Aktiverat arbete för egen räkning		2 603 437	8 939 627		
Övriga rörelseintäkter		5 971 147	4 752 470	5 741 569	4 752 507
		44 098 487	39 237 552	43 378 372	30 127 064
RÖRELSENS KOSTNADER					
Råvaror och förnödenheter		-26 502 055	-29 649 578	-27 237 847	-23 487 125
Övriga externa kostnader	2	-16 433 481	-15 740 770	-14 609 898	-14 087 839
Personalkostnader	3, 4, 5	-25 566 197	-20 566 288	-24 664 318	-17 994 577
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 928 967	-1 826 700	-3 478 635	-1 650 695
Övriga rörelsekostnader		-31 990	-614 388	-31 412	-614 388
		-77 462 690	-68 397 724	-70 022 110	-57 834 624
RÖRELSERESULTAT	14	-33 364 203	-29 160 172	-26 643 738	-27 707 560
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6			0	4 569 879
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 434 590		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 419	11 412	248 842	10 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 175 084	-881 979	-2 230 427	-843 913
		-2 169 665	5 564 023	-1 981 585	3 736 892
Resultat efter finansiella poster		-35 533 868	-23 596 149	-28 625 323	-23 970 668
Bokslutsdispositioner	15			-6 900 000	-1 612 000
Skatt på årets resultat		0	-257		
Resultat före skatt		-35 533 868	-23 596 149	-35 525 323	-25 582 668
ÅRETS RESULTAT		-35 533 868	-23 596 406	-35 525 323	-25 582 668

Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Tecknat men ej inbetalt belopp					0
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknade arbeten	7	14 475 232	15 505 271	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	240 771	237 417	21 441	28 587
		14 716 003	15 742 688	21 441	28 587
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	35 165 403	2 275 236	2 111 053	2 275 236
Inventarier, verktyg och installationer	10	20 935 591	14 037 924	20 905 284	13 831 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 116 465	39 992 080	10 116 464	14 036 965
		66 217 459	56 305 240	33 132 801	30 143 813
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier i dotterföretag	16	0	0	150 000	150 000
Fordringar hos dotterföretag	17	0	0	48 882 236	34 689 969
		0	0	49 032 236	34 839 969
Summa anläggningstillgångar		80 933 462	72 047 928	82 186 479	65 012 369
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Varulager mm					
Råvaror och förnödenheter		936 509	652 624	936 509	652 624
		936 509	652 624	936 509	652 624
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		3 477 728	5 064 119	3 243 742	5 064 119
Fordringar hos koncernföretag				516 191	2 267 295
Övriga fordringar		2 978 622	4 515 470	2 673 856	2 663 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 206 760	3 014 022	3 165 635	3 014 022
		9 663 110	12 593 611	9 599 424	13 009 282
Kassa och bank		47 114 017	6 760 079	44 932 414	4 734 963
Summa omsättningstillgångar		57 713 636	20 006 314	55 468 347	18 396 869
SUMMA TILLGÅNGAR		138 647 098	92 054 242	137 654 825	83 409 238

Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		14 089 140	7 725 540	14 089 140	7 725 540
Övrigt tillskjutet kapital		177 626 522	122 743 590		
Fond för utvecklingsutgifter				0	270 984
				14 089 140	7 996 524
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-104 786 662	-65 346 432		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		86 929 000	65 122 698	173 449 175	122 472 606
Balanserad vinst eller förlust				-65 077 744	-39 766 060
Årets resultat				-35 525 323	-25 582 668
Summa eget kapital		86 929 000	65 122 698	86 935 248	65 120 402
KORTFRISTIGA SKULDER					
Skulder till kreditinstitut	12	21 667 500	0	21 667 500	0
Övriga skulder		6 640 128	0	6 640 128	0
Summa långfristiga skulder		28 307 628	0	28 307 628	0
KORTFRISTIGA SKULDER					
Skulder till kreditinstitut	12	7 240 800	0	7 240 800	0
Leverantörsskulder		9 713 311	21 224 434	8 962 713	12 608 383
Aktuella skatteskulder		324 384	103 084	311 184	89 627
Övriga skulder		1 292 377	774 245	1 264 284	774 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 839 598	4 829 781	4 632 968	4 816 581
		23 410 470	26 931 544	22 411 949	18 288 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 647 098	92 054 242	137 654 825	83 409 238

Kassaflödesanalys

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01–2023-12-31	2022-01-01–2022-12-31	2023-01-01–2023-12-31	2022-01-01–2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Resultat efter finansiella poster / resultat före skatt (MB)		-35 533 423	-23 596 406	-35 525 768	-25 582 668
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		8 928 968	-4 017 901	3 478 635	-2 329 196
Betald skatt		-445	16 218	-89 627	10 092
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-26 604 900	-27 598 089	-32 136 760	-27 901 772
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet					
Förändringar av varulager och pågående arbete		-283 885	164 628	-283 885	164 628
Förändringar kundfordringar		1 586 391	-3 162 776	1 820 377	-3 057 309
Förändringar av kortfristiga fordringar		1 344 110	-3 991 020	1 589 481	-4 653 280
Förändring av leverantörsskulder		-11 511 123	15 220 328	-3 645 670	7 551 222
Förändring av kortfristiga skulder		749 249	-270 118	618 055	-254 097
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-34 720 158	-19 637 047	-32 038 402	-28 150 608
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-2 421 080	-8 578 538	0	389 160
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-15 393 422	-43 100 203	0	-17 654 167
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	41 313 110	-6 460 478	49 927 241
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar				-14 192 267	-25 531 281
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	12 491 849	0	12 642 987
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 814 502	2 126 218	-20 652 745	19 773 940
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		57 340 170	20 000 013	57 340 170	20 000 013
Upptagna lån		35 548 428	0	35 548 428	0
Amortering av lån		0	-10 131 033		-20 971 133
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		92 888 598	9 868 980	92 888 598	-971 120
Årets kassaflöde		40 353 938	-7 641 850	40 197 451	-9 347 788
Likvida medel vid årets början					
Likvida medel vid periodens/årets början		6 760 079	14 401 928	4 734 963	14 082 751
Likvida medel vid periodens/årets slut		47 114 017	6 760 078	44 932 414	4 734 963

Noter

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheter identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen. I dotterbolagen finns inga anställda.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3,33-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla

kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Noter

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Bolaget redovisar ett negativt resultat och någon uppskjuten skattefordran på underskottet redovisas inte.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, sociala avgifter, sjukvård och avtalsenliga försäkringskostnader. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden.

De uppskattningar och bedömningar som kan leda till risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värderingar av balanserade utvecklingskostnader samt bedömningar av nyttjandeperioder för olika komponenter och värdering av materiella anläggningstillgångar.

Noter

NOT 2 LEASINGAVTAL

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Operationell leasing – leasetagare				
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	6 377 934	4 897 596	6 323 295	4 897 596
	6 377 934	4 897 596	6 323 295	4 897 596

NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda				
Kvinnor	9	3	9	3
Män	37	32	37	32
	46	35	46	35
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och verkställande direktör	1 420 467	1 192 170	1 420 467	1 192 170
Övriga anställda	15 229 114	13 263 816	15 229 114	13 263 816
	16 649 581	14 455 986	16 649 581	14 455 986
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	195 396	170 208	195 396	170 208
Pensionskostnader för övriga anställda	1 173 903	413 693	1 173 903	413 693
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 480 624	4 346 061	5 480 624	4 346 061
	6 849 923	4 929 962	6 849 923	4 929 962
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 499 504	19 385 948	23 499 504	19 385 948
Könsfördelning bland ledande befattningshavare				
Andel kvinnor i styrelsen		0 %		0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare		0 %		0 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %	100 %	100 %

Noter

NOT 4 PERSONAL

	Moderbolaget	
	2023	2022
Lön för styrelsen och verkställande direktören fördelas enligt nedan. Lön har enbart tagits ut från moderbolaget.		
Mattias Gemborg	734 527	880 220
Peter Sendelbach		71 950
Martin Vestman		119 750
Ludvig Nauckhoff	153 300	71 950
Henrik Samuelsson	92 750	48 300
Christer Edblad		529 000
Mattias Byström	52 500	
Stig Svedberg	52 500	
Erik Jonuks	334 890	
	1 420 467	1 721 170

Noter

NOT 5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

	Koncernen	
	2023	2022
Hyra till Tvättbjörnen Härnösand 2 AB	5 476 848	5 088 731
Byggnation Byggbiten i Norrland AB	4 975 186	0
	10 452 034	5 088 731

Moderbolaget

Hyresavtal för anläggningen i Härnösand som uppstod efter att dotterbolag till Tvättbjörnen köpte anläggningen. Tvättbjörnen ägs av Stig Svedberg som är en av Agtira AB:s större ägare (privat och genom bolag).

Till växthuset som uppfördes i Östersund och som ägs av Agtiras dotterbolag City Farm 1 användes Byggbiten i Norrland AB som byggentreprenör. Byggbiten i Norrland AB ägs av Peter Sendelbach som är en av Agtira AB:s större ägare (genom bolag).

Samtliga nedanstående närståendetransaktioner har skett på marknadsmässiga villkor.

	Moderbolaget	
	2023	2022
Hyra under 2023 till Tvättbjörnen Härnösand 2 AB	5 476 848	5 088 731
Byggnation av växthus i Östersund Byggbiten i Norrland AB	2 810 831	16 070 274
	8 287 679	21 159 005

NOT 6 RESULTAT FRÅN ÖVRIGA VÄRDEPAPPER OCH FORDRINGAR SOM ÄR ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	6 434 590	0	6 809 879
Nedskrivningar	0	0	0	-2 240 000
	0	6 434 590	0	4 569 879

Noter

NOT 7 BALANSERADE UTGIFTER FÖR UTVECKLINGSPROJEKT OCH LIKNANDE ARBETEN

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 505 271	6 974 951	0	270 984
Inköp	2 410 580	8 801 304		
Försäljningar/utrangeringar		-270 984		-270 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 915 851	15 505 271	0	0
Årets avskrivningar	-375 868			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 868			
Årets nedskrivningar	-3 064 751			
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 064 751			
Utgående redovisat värde	14 475 232	15 505 271	0	0

NOT 8 KONCESSIONER, PATENT, LICENSER, VARUMÄRKEN SAMT LIKNANDE RÄTTIGHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 563	194 563	35 733	146 763
Inköp	10 500	161 030		
Försäljningar/utrangeringar		-111 030		-111 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 063	244 563	35 733	35 733
Ingående avskrivningar	-7 146		-7 146	
Årets avskrivningar	-7 146	-7 146	-7 146	-7 146
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 292	-7 146	-14 292	-7 146
Utgående redovisat värde	240 771	237 417	21 441	28 587

Noter

NOT 9 BYGGNADER OCH MARK

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 845 816	68 394 094	2 845 816	60 335 156
Inköp	8 932 943			
Försäljningar/utrangeringar		-65 548 278		-57 489 340
Omklassificeringar	25 955 115			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 733 874	2 845 816	2 845 816	2 845 816
Ingående avskrivningar	-570 580	-7 431 404	-570 580	-7 260 963
Försäljningar/utrangeringar		7 162 792		6 992 351
Årets avskrivningar	-1 997 891	-301 968	-164 183	-301 968
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 568 471	-570 580	-734 763	-570 580
Utgående redovisat värde	35 165 403	2 275 236	2 111 053	2 275 236

NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 931 343	10 908 107	17 403 329	10 380 093
Inköp	3 428 215	7 023 236	3 428 215	7 023 236
Omklassificeringar	6 435 351		6 435 351	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 794 909	17 931 343	27 266 895	17 403 329
Ingående avskrivningar	-3 893 419	-2 375 833	-3 571 717	-2 230 136
Årets avskrivningar	-2 965 899	-1 517 586	-2 789 894	-1 341 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 859 318	-3 893 419	-6 361 611	-3 571 717
Utgående redovisat värde	20 935 591	14 037 924	20 905 284	13 831 612

Noter

NOT 11 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 992 080	3 561 475	14 036 965	3 433 421
Inköp	3 032 261	36 430 605	3 032 261	10 603 544
Omklassificeringar	-32 390 466		-6 435 351	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 633 875	39 992 080	10 633 875	14 036 965
Årets avskrivningar	-256 390	0	-256 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-256 390	0	-256 390	0
Årets nedskrivningar	-261 021	0	-261 021	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-261 021	0	-261 021	0
Utgående redovisat värde	10 116 464	39 992 080	10 116 464	14 036 965

NOT 12 SKULDER SOM AVSER FLERA POSTER

Företagets banklån om 28 908 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut	21 667 500	0	21 667 500	0
	21 667 500	0	21 667 500	0
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut	7 240 800	0	7 240 800	0
	7 240 800	0	7 240 800	0

Noter

NOT 13 UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTBET INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	257 205	166 886	257 205	166 886
Upplupna semesterlöner	1 724 706	1 249 551	1 724 706	1 249 551
Upplupna sociala avg	541 903	392 609	541 903	392 609
Övriga upplupna kostnader	2 315 784	3 020 734	2 109 154	3 007 535
Summa	4 839 598	4 829 780	4 632 968	4 816 581

NOT 14 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14,00 %	1,00 %

NOT 15 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	Moderbolaget	
	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-6 900 000	-1 612 000
	-6 900 000	-1 612 000

Noter

NOT 16 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 390 000	8 223 108
Försäljningar		-5 833 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 390 000	2 390 000
Ingående nedskrivningar	-2 240 000	
Årets nedskrivningar		-2 240 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 240 000	-2 240 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

NOT 17 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 689 969	9 158 688
Tillkommande fordringar	14 192 267	27 969 094
Avgående fordringar		-2 437 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 882 236	34 689 969
Utgående redovisat värde	48 882 236	34 689 969

Noter

NOT 18 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

	Moderbolaget	
	2023-12-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
fri överkursfond		173 449 175
ansamlad förlust		-65 077 744
årets förlust		-35 525 323
		72 846 108
disponeras så att i ny räkning överföres		72 846 108
		72 846 108

NOT 19 STÄLLDA SÄKERHETER FÖR FÖRETAGETS RÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	31 750 000	14 500 000	26 250 000	14 500 000

Underskrifter

HÄRNÖSAND 2024-05-14

Ludvig Nauckhoff
Ordförande

Henrik Samuelson
Ledamot

Mattias Gemborg
Ledamot

Stig Svedberg
Ledamot

Mattias Byström
Ledamot

Erik Jonuks
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har
lämnats 2024-05-14

Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Redefining local food



agtira.com



[Agtira](https://www.linkedin.com/company/agtira)



[@agtira](https://www.facebook.com/agtira)



[agtira.com](https://www.instagram.com/agtira)



[@agtira](https://www.youtube.com/agtira)

AGTIRA