

# ÅRS REDO VISNING

2022

AGTIRA AB • HÄRNÖSAND 2023-05-19



# Innehållsförteckning

Sammanfattning	3	Aktieägarinformation	18
Resultatkommentarer	4	Finansiella upplysningar	19
Vd-ord	5	Flerårsöversikt	20
Förvaltningsberättelse	8	Förslag till vinstdisposition	20
Väsentliga händelser Q1	9	Förändring av eget kapital	21
Väsentliga händelser Q2	10	Osäkerhet och risker	22
Väsentliga händelser Q3	11	Resultaträkning	23
Väsentliga händelser Q4	13	Balansräkning	24
Väsentliga händelser efter periodens utgång	14	Kassaflödesanalys	26
Styrelse	16	Noter	27
		Underskrifter	35

# Årsredovisning 2022

## Sammanfattning av perioden

2022-01-01 - 2022-12-31

- Nettoomsättning för år 2022 uppgick till 25 545 KSEK (14 303 KSEK)
- Rörelseresultatet för år 2022 uppgick till -29 160 KSEK (-18 358 KSEK)
- Resultat per aktie för år 2022 uppgick till -1,60 (-1,83)

## Nyckeltal

	per 2022-12	per 2021-12
EBIT	-29 160 172	-18 358 777
EBITDA	-27 333 472	-14 247 665
Kassaflöde löpande verksamhet	-19 637 047	-21 057 208
Bolagets likvida medel vid utgången av perioden	6 760 079	14 401 928
Soliditet	71%	68%
Bolagets egna kapital	65 120 402	68 719 072
Aktiekapital	7 725 540	7 124 939
Resultat per aktie*	-1,60	-1,83

\*Beräknat på genomsnittligt antal aktier

## Nettoomsättning per kvartal i MSEK

ÅR	Q1	Q2	Q3	Q4
2022	6,9	5,8	4,5	8,3
2021	2,3	3,2	3,5	5,3
2020	3,9	3,7	2,9	2,1
2019	1,7	2,0	2,2	2,5





## Resultatkommentarer

Omsättningen för helåret 2022 summeras till 25,5 MSEK med ett rörelseresultat på -29,2 MSEK, vilket skall jämföras med en omsättning på 14,3 MSEK och ett rörelseresultat på -18,4 MSEK under 2021. Omsättningen är den allra högsta i Agtiras historia och är också direkt kopplad till produktionsökning i Härnösand, och det finns större potential.

Även den under året invigda inStore-anläggningen i Birsta, Sundsvall, generar intäkt och bidrar till ökad omsättning. Totala intäkter uppgår till 30,1 MSEK jämfört med 17,2 MSEK i 2021. På kostnadssidan är det speciellt ökade kostnader för energi (fjärrvärme och el) och i synnerhet kostnad för inköp av el.

De fasta kostnaderna är i linje med den strategiska inriktning som bolaget har valt. Resurser har lagts på att utveckla organisationen, listbytet, marknadsföring, leverans och säljinsatser. Utveckling av organisationen innebar en omställning och fokus-skifte från utveckling till leverans. Detta har inneburit att strukturera upp bolaget med syfte att skala upp verksamheten.

Under andra kvartalet byggdes två av tre växthus i Härnösand om, en modernisering med syfte att öka produktionen. Denna ökning kunde vi skörda av i fjärde kvartalet.

Att nå lönsamhet i vår produktion är en fortsatt viktig målsättning som vi tack vare ombyggnationen och det nya avtalet med Greenfood närmar oss under 2023. För att minska risken med ökade kostnader på energi bygger vi upp en egen portfölj med Fortum för att få bättre förutsägbarhet för elpriset.

### **Avtalet med Greenfood är banbrytande**

Det treåriga avtal som Agtira tecknade med Greenfood avseende hela produktionen från våra tre växthus i Härnösand innebär enligt vår affärsmodell FaaS i princip en "hedging" av produktionskostnaderna. Agtira får betalt för alla produktionskostnader och sedan delar parterna på lönsamheten från försäljningen till handlare och konsument. På så vis säljer vi allt som produceras, med en prissättning som hjälper oss att möta oförutsedda kostnadsökningar.



B1JWPDzS2-ryyWDPGh



## Tid att skörda

**Under 2022 tog Agtira stora steg in en ny fas – expansion och kraftigt ökad produktion. Vi färdigställde anläggningar i Sundsvall, Skellefteå och Östersund och tecknade ett antal viktiga avtal för nyetableringar och försäljning av befintlig produktion. Omsättningen ökade med 78%, från 14,3 MSEK till 25,5 MSEK.**

2022 var året då Agtira började leverera på riktigt. Människor på en rad platser över hela Sverige har fått smaka härodlade, högkvalitativa gurkor och grönsaker odlade på ett helt nytt sätt, ett sätt som dessutom svarar mot flera av samtidens största utmaningar. Vi visste att intresset för våra odlingar är stort, nu vet vi också att våra första kunder är både nöjda och stolta över att ha Agtiras hypermoderna växthus i direkt anslutning till sina egna butiker. Mer om det lite senare.

Vår expansion innebär också stora investeringar och under året har vi skruvat ytterligare på vår affärsmodell för att garantera långsiktiga, återkommande intäkter. Genom långa avtal med våra kunder, handlarna, och ömsesidigt attraktiva avtal med grossister säkrar vi avsättningen för skörden under lång tid framöver.

I Östersund har vi ett 15-årigt avtal som garanterar den lokala avsättningen och gör ICA Maxi Östersund självförsörjande på gurka. För produktionen i Härnösand tecknade vi nyligen ett treårigt avtal enligt vår affärsmodell FaaS (farming-as-a-service), där Agtira får betalt av den ledande livsmedelsgrossisten Greenfood för alla produktionskostnader och sedan delar på lönsamheten från försäljningen till handlare och konsument. På så vis säljer vi allt som produceras, med en prissättning som hjälper oss att möta oförutsedda kostnadsökningar.

Ett sådant exempel är de stigande elpriserna, som var en stor utmaning för Agtira under året. För att möta denna utveckling och skapa större förutsägbarhet har vi genom portföljhantering börjat säkra elpriserna framåt i tiden.



B1JWPDzS2-ryyWDPGhh



Resan mot Nasdaq First North pågick under året och avslutades vid noteringsceremonin i januari.

### En rad etableringar och nya avtal

I Sundsvall säljer ICA Maxi sedan i ett år tillbaka örter och grönsaker från Agtiras anläggning inne i själva butiken. På ICA Maxi Skellefteå planterades de första gurkorna i december, i ett åtta meter högt växthus inrymt i varuhusets entréern. I Östersund invigdes vårt första fullstora växthus hos kund i januari 2023. Under 2022 tecknade vi också en rad avtal som pekar ut riktningen för Agtiras fortsatta expansion. Ett markanvisningsavtal med Umeå kommun möjliggör nästa steg i vår etablering längs med Norrlandskusten. Vårt LOI med Hive Blockchain Technologies i Boden lägger grunden till ett samarbete där restvärme från en serverhall ska användas i ett växthus. Dörren till Norge öppnades också genom ett LOI med Minnesund Näringspark norr om Oslo. Tillsammans med den ledande livsmedelsgrossisten Greenfood tecknade vi ett ramavtal om att uppföra urbana odlingssystem på minst tio strategiska platser runt om i Sverige. Målet är att tillgodose den växande efterfrågan på hållbar, närproducerad mat – både under sommar och vinter. Den första av anläggningarna planeras tillsammans med Sveriges största ICA Maxi-butik i Haninge, ett avtal värt 120 miljoner över tio års tid.

Vi har också förstärkt teamet på en rad nyckelpositioner, både inom affärsutveckling och odling.

### Dags att njuta frukterna av hårt arbete

För mig avslutades 2022 tolv dagar in på det nya året, då vi invigde Agtiras nybyggda växthus vid Östersund. Något hundratal meter därifrån, i ICA Maxis grönsaksdisk, når våra grönsaker konsumenterna. Bara några månader efter invigningen har vi fått kvitto på det vi redan visste: Agtiras härodlat gurkor och tomater är eftertraktade och har blivit en succé för butiken. Vissa dagar står kunderna på kö och väntar på dagens skörd, och i princip varje dag är Agtiras grönsaker slut vid stängning. En enkel bild och ett bevis som tydligare än någon kalkyl visar att Agtira ligger helt rätt i tiden, och att marknaden är redo.

Det är därför med en stark känsla av tillförsikt vi tagit steget in i 2023. Hårt arbete av hela teamet har gjort att vi utvecklat affären, ökat produktionen och lagt grunden för en lång rad etableringar och samarbeten som kommer att ge eko i många år framöver.

Att härodlat, klimatsmart och självförsörjning är framtiden har sällan varit så tydligt som nu. På Agtira har vi lösningarna på plats – välkommen att vara med på resan!

**Christer Edblad**  
tf vd Agtira AB



# ”Att använda spillvärme ger oss ytterligare försprång mot konkurrenterna”



Hej Pontus Lamberg, chief operating officer och etableringsansvarig på Agtira! Vilka är de avgörande faktorerna när Agtira letar nya platser att etablera sig på?

- Viktigast är att vi har en bra grund för etablering med tillgång till förnyelsebar grön el och fjärrvärme, bra logistikmöjligheter för transport av produkter och varor. Vi vill vara nära konsumenten för att kapa transporter och kunna erbjuda topp-kvalitet på våra grönsaker genom att det som skördas

ska hamna på din tallrik samma dag. Det är också viktigt att det finns möjlighet att rekrytera kompetent personal likvärdig som att det finns boende och goda kommunikationer på orten. Vi vill också känna att vi har ett stort förtroende och stöd från lokalt näringsliv, myndigheter och politik innan vi väljer att etablera oss.

**I Boden ska ni använda värme från en närliggande serverhall. Vad betyder det för Agtira?**

- Att kunna ta till vara på överskottsresurser ger oss ytterligare ett försprång mot konkurrenter, vi minskar både driftskostnader och klimatavtrycket genom att till exempel ta tillvara på spillvärme. Bra för klimatet, bra för affärerna, helt enkelt!

**Östersund, Skellefteå, Boden, Umeå ... Var får vi se nästa Agtiraväxthus?**

- Vi tittar på flertalet platser för etablering för tillfället. Vet du en plats som passar in på ovan faktorer eller vill du ha härodade gurkor i din stad? Tveka inte att tipsa oss!

- 
- 1 ICA Maxi Haninge  
Agtira Greens-anläggning
  - 2 Greenfood, Stadsodlingar.  
10-tal anläggningar  
(ramavtal)
  - 3 ICA Maxi Östersund  
Agtira Complete
  - 4 ICA Maxi Sundsvall  
InStore
  - 5 Härnösand  
3 anläggningar
  - 6 Coop Nord Umeå,  
Agtira Greens-växthus  
(avsiktsförklaring)
  - 7 ICA Maxi Skellefteå  
InStore
  - 8 Boden  
Större växthus  
(avsiktsförklaring)

## UTMÄRKELSER OCH LISTPLACERINGAR

### SWEDISH CLIMATE STARTUP MAP

Agtira utvalt som ett av Sveriges mest intressanta gröna tillväxtföretag.

### ÅRETS INNOVATION

Agtiras odlingsssystem utsågs till Årets innovation av Sveriges Fastfood, Café & Restaurant Expo.

### BRANSCHMÄSSA I USA

Agtira deltog som enda utländska bolag i branschorganisationens Aquaponics Associations årliga konferens i Oklahoma City, USA.

 B1JWPdZs2-ryyWDPGHh

# Förvaltningsberättelse

Agtira AB är ett publikt svenskt aktiebolag noterat på Nasdaq First North Growth Market med kortnamnet Agtira B. Bolagets huvudkontor och styrelsens säte är beläget i Härnösand och bolagets organisationsnummer är 559033-7654. Vid utgången av 2022 hade bolaget cirka 5 367 aktieägare och bolaget hade totalt 15 451 080 utgivna aktier varav A-aktier 701 000 och B-aktier 14 750 080. Bolaget består av 35 anställda, varav en tredjedel tillhör etablerings- samt managementteamet medan resterande sysselsätts i produktion. Vid bolagets anläggning i Härnösand bedrivs utveckling samt produktion av livsmedel i bolagets egenutvecklade system. Bolagets affärsidé är att utveckla och sälja vertikalodlingssystem samt tillhörande IT-lösningar för framtidens hållbara livsmedelsproduktion i urbana miljöer. Bolaget erbjuder idag tre olika system; InStore, Greens och Complete. Till alla dessa hör bolagets egenutvecklade mjukvara PICS som optimerar odlingarna. Mellan dessa tre system täcks många områden in, som till exempel inomhus vertikalodling av grönsaker och samodling av fisk och grönsaker, så kallad akvaponi.

Bolaget riktar sig främst till livsmedelsbutiker och grossister som erbjuds att teckna så kallade FaaS-avtal (Farming as a Service). FaaS är en modell där Agtira äger systemen och driver dessa medan livsmedelsbutiken eller grossisten åtar sig att köpa hela den producerade volymen över en avtalstid som säkerställer lönsamhet för Agtira.

Koncernens nettoomsättning har under 2022 utvecklats positivt, jämfört med 2021, från 14 303 KSEK till 25 545 KSEK, vilket motsvarar en ökning med 78%. Resultatet uppgick till -29 160 KSEK år 2022 jämfört med -18 358 KSEK 2021. Under 2022 har bolaget etablerat sig i Sundsvall, Skellefteå och Östersund.

Ökningen av omsättning är ett resultat av en ökad och effektivare drift av den egna produktionen vid anläggningen i Härnösand. Vid årets utgång hade bolaget en kassa om 6 760 KSEK. Styrelsen arbetar aktivt för att noga följa utvecklingen av bolagets kapitalbehov och om så anses nödvändigt agera på detta. Efter årets utgång har bolaget via ett lån från ägare och delar av styrelsen säkerställt likviditeten för driften under 2023.



B1JWPDzS2-ryyWDPGh



# Väsentliga händelser under första kvartalet

Agtira AB säljer sin anläggning i Härnösand för 64,5 MSEK genom en "sale and lease back-transaktion" som frigör 38,5 MSEK i kapital

Agtira AB meddelar den 3 februari att bolaget avyttrar sina två fastigheter för 64,5 miljoner kronor till fastighetsbolaget Tvättbjörnen Holding AB och tecknar samtidigt ett hyresavtal på 20 år för samma lokaler. Affären ger Agtira en positiv resultateffekt på cirka 4 MSEK som kommer att redovisas i första kvartalet 2022 och frigöra cirka 38,5 MSEK i likvida medel efter lånelösen som skall användas för att accelerera bolagets tillväxt.

Agtira AB lämnar in sin andra patentansökan

Agtira AB meddelar den 7 februari att bolaget har lämnat in sin andra patentansökan. Företaget har utvecklat en flytande växtnäring som framställs av växtavfall och fiskslam. Det är en blandning som innebär att växtavfall och fiskslam som bildas vid den akvaponiska odlingen kan tas omhand, samtidigt som man minimerar behovet att ta in näringsämnen utifrån. Agtira betraktar detta patent som mycket viktigt för det fortsatta arbetet med att anlägga växthusodlingar i anslutning till stormarknader över hela Sverige.

Agtira och Greenfood planerar storsatsning inom urban farming med vertikalodlingar på många platser i Sverige

Agtira AB meddelar den 9 mars att bolaget och livsmedelskoncernen Greenfood har tecknat en avsiktsförklaring om en gemensam storsatsning på urban farming. Planen är att Greenfoods affärsområde Fresh Produce och Agtira ska etablera odlings-system på ett stort antal strategiska platser inne i städer, framför allt i storstadsregionerna. Samarbetet kan på sikt generera omsättning i hundramiljoners-klassen årligen för Agtira, förutsatt att hela planen blir verklighet.



B1JWPDzS2-ryyWDPGHh



# Väsentliga händelser under andra kvartalet

Välmeriterad COO förstärker Agtira

Agtira AB meddelar den 8 april att bolaget har rekryterat en ny Chief Operating Officer (COO) med ett mycket meriterande CV. Pontus Lamberg har tidigare varit verksam inom transportbranschen, arbetat med läkemedelsutveckling och har även erfarenhet från IT-sektorn och fastighetsbranschen.

Agtira lanserar sitt nya örtskåp, där butiker och restauranger kommer att kunna odla hela sitt behov av kryddor och örter

Agtira AB meddelar den 27 april att bolaget lanserat sitt nya system: Agtira Herbs. Systemet kommer erbjudas i tre olika storlekar, beroende på behov och takhöjd. Örtskåpen är utvecklade för odling inomhus på en mycket liten yta och där mycket sker automatiskt.

ICA Maxi Sundsvall först med vertikalodlade gurkor i butik med hjälp av Agtiras odlingssystem InStore

Agtira AB meddelar den 29 april att bolaget invigt sitt första odlingssystem inne i en butik. Först ut att erbjuda kunderna grönsaker som odlats inne i butiken är ICA Maxi Sundsvall. Här inne kommer det att odlas stora mängder gurka, året om.

Agtira kommer att byta handelsplats till Nasdaq First North Growth Market

Agtira AB meddelar den 6 maj att bolagets styrelse har beslutat att verka för ett byte av handelsplats från NGM Nordic SME, där bolagets aktier handlas idag, till Nasdaq First North Growth Market. Arbetet med listbyte inleds omgående med avsikten att bytet ska vara genomfört under 2022.

Agtira och Greenfood har tecknat ramavtal för etablering av ett stort antal stadsodlingar de kommande tre åren

Agtira AB meddelar den 10 maj att bolaget och Greenfood Fresh Produce Int'l AB kommer att dra i gång en gemensam satsning på urban farming. Satsningen innebär att man siktar på att etablera grönsaksodlingar på minst ett tiotal platser i Sverige de närmaste tre åren. De producerade grönsakerna kommer att säljas under det gemensamma varumärket "City Greens".

Agtira förstärker organisationen med meriterad CFO, tillika vice vd

Agtira AB meddelar den 16 juni att bolaget fortsätter att utveckla organisationen, den här gången genom rekryteringen av den mycket erfarna Christer Edblad som ny CFO och vice vd. Christer Edblad är utbildad till civilekonom vid Stockholms universitet och har kompletterat sitt akademiska CV med en utbildning inom Executive Leadership på Handelshögskolan.



B1JWPDzS2-ryyWDPGHh



# Väsentliga händelser under tredje kvartalet (forts.)

Agtira tar hem order på 40 miljoner när Sveriges största ICA-butik, ICA Maxi Haninge, blir helt självförsörjande på gurkor

Agtira AB meddelar den 1 juli att bolaget har tecknat avtal med ICA Maxi Haninge om att etablera en Agtira Greens-anläggning i anslutning till ICA Maxi-butiken. Där inne kommer Agtira producera gurkor i volymer som gör butiken helt självförsörjande. Avtalet, som är på tio år, är värt totalt 40 miljoner kronor för Agtira. Avtalet är ett så kallat Farming As a Service, FaaS, dvs Agtira ansvarar för allt, från bygget av anläggningen och driftar sen odlingen fram till skörd, delvis med hjälp av AI, artificiell intelligens.

Agtira utvalt till investerarkonferensen Nordic-US Food Summit i Silicon Valley som ett av Nordens mest lovande food tech-bolag

Agtira AB meddelar den 15 juli att bolaget är ett av de nordiska företag som valts ut att delta i Nordic-US Food Summit som arrangeras i USA i november. "Det här är ett mycket bra kvitto på hur man ser på Agtira. Vi anses vara ett av de mest lovande hållbarhetsföretagen i Norden inom food tech", kommenterar Pontus Lamberg, COO på Agtira. Han hoppas att konferensen ska leda till nya kontakter och nytt kapital till Agtiras fortsatta expansion. I juryn som valde Agtira sitter bland annat en av grundarna till svenska Oatly, som fått sitt internationella genombrott i USA.

Agtira tecknar avsiktsförklaring om att etablera stadsodling som gör Coops butiker i Umeå självförsörjande på gurka

Agtira AB meddelar den 29 augusti att bolaget och Coop Nord har tecknat en avsiktsförklaring som syftar till att Agtira ska etablera ett Agtira Greens-växthus i Umeå. När planerna blir verklighet kan Coops butiker i Umeå bli helt självförsörjande på gurka och örter. För Agtira är avtalet ett viktigt genombrott, eftersom det innebär att man för första gången tecknar ett avtal med Coop Nord. Hittills har kunderna varit enskilda ICA Maxi-butiker i Sverige, som Sundsvall, Östersund, Skellefteå och Haninge.

Agtira rekryterar specialkompetens när företaget växlar upp för att klara den snabba expansionen inom hållbar växthusodling

Agtira AB meddelar den 1 september att bolaget utvecklar organisationen för att möta det behov som uppstår när ett tiotal odlingsanläggningar på kort tid ska etableras i samarbete med Greenfood-koncernen. Agtira har därför inrättat tjänsten Chief Product Officer, som kommer att besättas av Peter Söderback, trädgårdstekniker med 35 års yrkeserfarenhet.



B1JWPDzS2-ryyWDPGh



# Väsentliga händelser under tredje kvartalet

Agtira tecknar LOI med Hive Blockchain Technologies om att använda överskottsvärme från datacenter till grönsaksodling

Agtira AB meddelar den 9 september att bolaget tar ännu ett steg i hållbarhetens tecken: Agtira har tecknat en avsiktsförklaring med företaget HIVE Blockchains svenska bolag Bikupa Datacenter, som driver ett datacenter i Boden. Tanken är att Agtira ska använda överskottsvärme från datahallen till en kommande växthusetablering i Boden. Företaget Hive Blockchain Technologies (HIVE), som är listat på Toronto, Frankfurt- och Nasdaq-börserna, har anläggningar i Kanada, Sverige och på Island.

Agtira tecknar avsiktsförklaring med norsk grossist om samarbete på den norska grönsaksmarknaden

Agtira AB meddelar den 16 september att bolaget är på väg mot ytterligare ett genombrott. En etablering på den norska marknaden är på gång sedan Agtira och en norsk grossist tecknat en avsiktsförklaring, som innebär att Agtiras unika växthusteknologier kommer att användas även i Norge.

”Det här är ett stort steg för Agtira, det första avtalet vi tecknar med en partner utanför Sverige. Vi är mycket glada och stolta över att ha kommit så här långt”, kommenterar Pontus Lamberg, COO, Chief Operating Officer på Agtira.

Agtira och Greenfood tecknar avtal om den första stadsodlingen, värt 80 miljoner kronor för Agtira

Agtira AB meddelar den 29 september att bolaget har tecknat avtal om att leverera miljontals gurkor till livsmedelskoncernen Greenfood från den odlingsanläggning på 3 000 kvadratmeter som Agtira kommer att bygga i anslutning till ICA Maxi Haninge. Avtalet beräknas vara värt 80 miljoner kronor under tio år för Agtira. Under våren tecknade Agtira och Greenfood ett ramavtal, som innebär att man de kommande åren ska etablera ett tiotal stora odlingssystem på olika platser i Sverige, främst i storstadsområdena, för att tillgodose svenskarnas ökade intresse för närproducerad och hållbar mat.



B1JWPDzS2-ryyWDPGHh



# Väsentliga händelser under fjärde kvartalet

Agtira genomför riktad nyemission för att möjliggöra planerade investeringar.

Agtira AB meddelar den 20 oktober att Bolaget kommer att genomföra en riktad nyemission för att möta den starka efterfrågan på Agtiras odlingsystem och möjliggöra planerade investeringar. Nyemissionen innebär att Bolaget tar in sammanlagt 20 MSEK.

Personaloptionsprogram införs vid extra bolagsstämma.

Agtira AB meddelar den 18 november att bolaget kallar till extra bolagsstämma den 14 december. Vid den extra bolagsstämman beslutas om införande av ett personaloptionsprogram för att kunna erbjuda anställda i bolaget en möjlighet att ta del av en värdetillväxt i Bolagets aktier.

Agtira planerar de första gurkplantorna vid anläggningen i Skellefteå.

Agtira AB meddelar den 9 december att bolagets anläggning vid ICA Maxi i Skellefteå satts i produktion i och med att de första gurkorna planterats. Agtiras avtal med ICA Maxi Skellefteå beräknas vara värt cirka 6 miljoner kronor över sju år.

Avsiktsförklaring om etablering på den norska grönsaksmarknaden.

Agtira AB meddelar den 12 december att bolaget tecknat en avsiktsförklaring med Minnesund Näringspark AS som innebär att Agtira ska bygga och drifva ett av sina växthussystem i Minnesund, några mil nordost om Oslo. Agtira tar därmed ett stort steg närmare sin första etablering utomlands.

Produktionen startar i den nybyggda anläggningen i Östersund.

Agtira AB meddelar den 19 december att bolaget planterat de första gurkorna i växthuset som byggts i anslutning till ICA Maxi i Östersund. Med hjälp av Agtiras unika odlingsystem kommer butiken att bli självförsörjande på gurka.

VD Mattias Gemborg återvänder inte efter sin föräldraledighet.

Agtira AB meddelar den 22 december att vd Mattias Gemborg inte har för avsikt att återvända som VD för företaget efter avslutad föräldraledighet. En process för att rekrytera ny VD initieras.



# Väsentliga händelser efter periodens utgång

Agtira tecknar markanvisningsavtal med Umeå kommun

Agtira meddelar den 4 januari att bolaget har tecknat ett markanvisningsavtal med Umeå kommun om en industritomt på Östra Ersboda. Den aktuella marken har plats för ett fullstort Agtira-växthus. Satsningen kan jämföras med Agtiras kommande anläggning i Haninge, som kommer att göra en av Sveriges största matvarubutiker självförsörjande på gurka.

Agtira inviger anläggning vid ICA Maxi Östersund

Agtira meddelar den 13 januari att bolaget invigt sin först stora anläggning hos kund. Planen är att växthuset ska göra ICA Maxi helt självförsörjande på gurka, täcka cirka 25 procent av tomatförsäljningen och cirka 80 procent av butikens behov av färska kryddor.

Greenfood köper all produktion från växthuset i Härnösand

Agtira meddelar den 19 januari att grönsaks-grossisten Greenfood tecknat avtal med bolaget om att köpa all produktion från växthuset i Härnösand. Avtalet, som löper över tre år, beräknas vara värt över 100 miljoner kronor för Agtira.

Agtira byter handelsplats till Nasdaq First North

Agtira meddelar den 30 januari att man framgångsrikt genomfört det planerade listbytet till Nasdaq First North Growth Market. Listbytet bedöms kunna bidra med en generell positiv påverkan på bolagets relationer med potentiella kunder och andra samarbetspartners samt öka allmänhetens kännedom om bolaget.



B1JWPDzS2-ryyWDPGh



# Väsentliga händelser efter periodens utgång (forts.)

Tidigare VD:n Mattias Gemborg återvänder i ny strategisk roll

Agtira meddelar den 22 februari att föräldraledige VD:n Mattias Gemborg kommer att fortsätta i bolaget i en ny roll, med ansvar för strategi och Investor relations samt driva strategiska projekt, med syfte att accelerera tillväxten. Gemborg tillträder omedelbart.

Agtira tar gurkorder i Boden värd upp till 285 miljoner

Agtira meddelar den 23 mars att bolaget har tecknat ett villkorat avtal med livsmedelskoncernen Greenfood om en ny anläggning i Boden. Avtalet är värt upp till 285 miljoner kronor. Agtira och Greenfoods mål är att skörda de första grönsakerna i Boden under början av 2024.

Agtira säkrar lånefinansiering för 2023

Agtira meddelar den 25 april att bolaget kommit överens med ägare och delar av styrelsen om ett lån på 14,25 MSEK, som garanterar finansieringen för 2023. Avsikten är att återbetalning kan komma att ske via kvittning i en eventuell kommande emission. Även räntedelen kan kvittas och innebär ingen löpande kostnadsökning för bolaget.

Erik Jonuks ny vd för Agtira

Bolaget meddelar den 16 maj att Erik Jonuks har utsetts till ny vd för Agtira AB. Hans dokumenterade erfarenhet av att leda ett börsnoterat tillväxtbolag värderas högt inför det nya uppdraget. "Bolaget har en mycket stor potential och ligger i framkant inom omställningen till en mer lokal och hållbar matproduktion", säger den tillträdande vd:n. Eriks första dag i den nya rollen kommer att fastställas och kommuniceras vid ett senare tillfälle.



# Styrelse



## Martin Vestman

*Ordförande*

Martin är affärsjurist och auktoriserad skatterådgivare. Martin driver sedan mars 2021 rådgivningsverksamhet genom det egna företaget Vest Juridik i Norrland AB och har tidigare arbetat som rådgivare i revisions- och rådgivningsföretaget PwC sedan 2007, varav som partner och delägare från 2016.



## Ludvig Nauckhoff

*Styrelseledamot*

Ludvig är född 1971 och har en magisterexamen i ekonomi från Stockholms Universitet. Tidigare erfarenheter bl a som VD för Goodyear Dunlop Tires i Norden och Baltikum samt befattningar inom bl.a Unilever och Nike. Idag verksam inom styrelsearbete och rådgivare samt investeringar i onoterade bolag och fastigheter.



## Peter Sendelbach

*Styrelseledamot*

Peter är utbildad marknadsekonom. Entreprenör och företagare sedan 1989. Startade och utvecklade bland annat Addyourlogo AB som noterades 2004. Idag ägare och VD i flera företag inom fastighets- och byggbranschen.



## Henrik Samuelson

*Styrelseledamot*

Henrik Samuelson är VD för Santa Maria samt Europachef för den finska livsmedelskoncernen Paulig. Han har över 20 års erfarenhet från dagligvarubranschen i ledande roller hos bland annat Orkla, Lindt & Sprüngli samt Unilever. Henrik Samuelson är även ordförande i branschorganisationen DLF, Dagligvaruleverantörers Förbund.

## Ledande befattningshavare



## Christer Edblad

*CFO och tf verkställande direktör*

Christer Edblad är utbildad till civilekonom vid Stockholms universitet och har kompletterat sitt akademiska CV med en utbildning inom Executive Leadership på Handelshögskolan. Han arbetade tidigare som Finance Director på Mondi Dynäs, ett företag inom pappers- och förpackningsindustrin som ägs av den internationella koncernen Mondi Group som är noterat på London-börsen.



B1JWPDzS2-ryyWDPGh





# Aktieägarinformation

## Aktien

Den 19 maj 2017 noterades Agtira AB (tidigare Peckas Naturodlingar AB) på NGM Nordic MTF som ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn och bedriver en handelsplattform som benämns MTF (Multilateral Trading Facility). Den 30 januari 2023 noterades Agtira på Nasdaq First North. Den 31 december 2022 var 15 451 080 aktier utgivna varav A-aktier 701 000 och B-aktier 14 750 080. Samtliga aktier har lika rätt till bolaget vinst och tillgångar.

## Aktien - Eget kapital

Resultat per aktie beräknas till -1,60 kr per aktie. Antalet aktier uppgår till 15 451 080 och aktiekapitalet till 7 725 540. Det genomsnittliga antalet aktier för helåret 2022 var 14 706 335 jämfört med 10 531 780 för helåret 2021. Bolaget har cirka 5367 aktieägare. Aktien är noterad på Nasdaq First North Growth Market under kortnamnet AGTIRA B. ISIN-kod SE0008588354.

## Största aktieägarna per den 2022-12-31

Aktieägare	A-Aktier	B-Aktier	Röster	Kapital
Poularde AB	265 000	2 858 927	25,3	20,2
Daniel Brännström	256 000	35 000	11,9	1,9
Johan Stenberg (privat och genom bolag) <sup>1</sup>	130 000	650 599	9,0	5,1
Stig Svedberg (privat och genom bolag) <sup>2</sup>		1 654 102	7,6	10,7
Peter Sendelbach (genom bolag) <sup>3</sup>	50 000	554 366	4,9	3,9
Övriga		8 997 086	41	58,2
<b>SUMMERING</b>	<b>701 000</b>	<b>14 750 080</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

<sup>1</sup> Vileum AB, Vileum Empower AB

<sup>2</sup> Tvättbjörnen

<sup>3</sup> Sendelbach förvaltning



# Finansiella upplysningar

## Intäkter

Koncernen har under 2022 haft en nettoomsättning på 25 545 (14 303) KSEK.

## Resultat

Rörelseresultat för Koncernen uppgick för året till -29 160 (-18 359) KSEK.

## Kassaflöde och Finansiell ställning

Helårets kassaflöde var -7 642 KSEK. Soliditeten var 71 %. Likviditeten var 6 760 KSEK.

## Lån och bidrag

Skulder till kreditinstitut uppgår totalt till 0 KSEK.

## Övriga rörelseintäkter

För året uppgår till 4 752 (3 343) KSEK vilket i huvudsak avser erhållna bidrag för beräknad återbetalning av energiskatt samt personal.

## Investeringar och avskrivningar

Under kvartalet har investeringar gjorts i pågående nyanläggningar och maskiner och inventarier med 43 100 KSEK. Investeringar i immateriella tillgångar har gjorts med 8 600 KSEK. Försäljning av materiella och finansiella anläggningstillgångar uppgick till 53 805 KSEK. Avskrivningarna för året uppgick till -1 827 (-4 111) KSEK.

## Medarbetare

Antalet anställda vid periodens slut uppgick till 35 (28) heltidsekvivalenter.

## Aktien - Eget kapital

Resultat per aktie uppgick till -1,60 kr per aktie. Inga konvertibler är utgivna. Två teckningsoptionsprogram finns utgivna, se information nedan. Aktiekapitalet uppgår till 7 725 540 och antalet aktier till 15 451 080 varav A-aktier 701 000 och B-aktier 14 750 080. Bolaget har cirka 5 367 antal aktieägare. Aktien är noterad på Nasdaq First North Growth Market under kortnamnet AGTIRA B. ISIN-kod SE0008588354.

## Årsstämma

16 juni 2023 kl 11.00 i företags lokaler i Härnösand.

## Kommande rapporttillfällen

Kvartalsrapport 2-2023 den 15 aug 2023.

## Notera

Denna information är sådan som Agtira AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 maj 2023.

### \* Utgivna teckningsoptionsprogram

Teckningsoptionsprogram 2020/2024 (vd och anställda nyckelpersoner). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 2 oktober 2020 att införa ett teckningsoptionsprogram för den verkställande direktören och fyra anställda nyckelpersoner. Programmet innebär att Bolaget ska emittera högst 44 500 teckningsoptioner där varje teckningsoption ska medföra rätt till nyteckning av en (1) aktie serie B i Bolaget, till följd varav Bolagets aktiekapital kan komma att ökas med högst 22 250 SEK. Teckningsoptionerna emitteras till en teckningskurs om 1,26 SEK per teckningsoption, vilket motsvarar optionens marknadsvärde efter tillämpning av sedvanlig värderingsmodell (Black & Scholes). För varje teckningsoption har innehavaren rätt att teckna en ny aktie serie B till en teckningskurs om 20 SEK. Teckning av B-aktier med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under perioden 1 januari till och med 1 oktober 2024.

Teckningsoptionsprogram 2020/2024 (fd styrelse-ordförande). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 2 oktober 2020 att införa ett teckningsoptionsprogram för dåvarande styrelseordföranden Hans Axelsson. Programmet innebär att Bolaget ska emittera högst 10 000 teckningsoptioner där varje teckningsoption ska medföra rätt till nyteckning av en (1) aktie serie B i Bolaget, till följd varav Bolagets aktiekapital kan komma att ökas med högst 5 000 SEK. Teckningsoptionerna emitteras till en teckningskurs om 1,26 SEK per teckningsoption, vilket motsvarar optionens marknadsvärde efter tillämpning av sedvanlig värderingsmodell (Black & Scholes). För varje teckningsoption innehavaren har innehavaren rätt att teckna en ny aktie serie B till en teckningskurs om 20 SEK. Teckning av B-aktier med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under perioden 1 januari till och med 1 oktober 2024.



# Flerårsöversikt

KONCERNEN (TKR)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 545	14 303	12 708	8 438
Resultat efter finansiella poster	-23 596	-19 254	-22 429	-14 700
Soliditet (%)	71,0	68,0	59,0	62,0

MODERBOLAGET (TKR)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	25 375	13 903	12 775	8 438	3 791
Resultat efter finansiella poster	-23 971	-18 231	-20 270	-14 685	-7 409
Soliditet (%)	78,1	68,9	64,8	61,6	75,8

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION (TKR)	Totalt
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):</i>	
fri överkursfond	122 472 606
ansamlad förlust	-39 766 060
årets förlust	-25 582 668
	<b>57 123 878</b>
<i>Disponeras så att</i>	
i ny räkning överföres	57 123 878
	<b>57 123 878</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

# Förändring av eget kapital

KONCERNEN (TKR)	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 125	104 657	-43 063	<b>68 719</b>
<i>Disposition enligt beslut av årsstämman:</i>				
Nyemission	600	19 405	-5	<b>20 000</b>
Årets resultat			-23 596	<b>-23 596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 725</b>	<b>124 062</b>	<b>-66 664</b>	<b>65 123</b>

MODERBOLAGET (TKR)	Aktie- kapital	Pågående ny- och fond- emission	Fond för- utvecklings utg.	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 124	0	271	103 073	-20 516	-19 249	<b>70 703</b>
<i>Disposition enligt beslut av årsstämman:</i>							
Balanseras i ny räkning					-19 249	19 249	<b>0</b>
Nyemission	600			19 400			<b>20 000</b>
Årets resultat						-25 583	<b>-25 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 724</b>	<b>0</b>	<b>271</b>	<b>122 473</b>	<b>-39 765</b>	<b>-25 583</b>	<b>65 120</b>



# Osäkerhet och risker

## Beroende av nyckelpersoner

Verksamheten är beroende av förmågan att rekrytera, utveckla och behålla kvalificerade medarbetare. Det föreligger alltid risk att Bolaget inte kan erbjuda alla nyckelpersoner tillfredställande villkor gentemot den konkurrens som finns från andra bolag i branschen eller närstående branscher. Om nyckelpersoner lämnar eller inte kan anställas i Bolaget får det negativ inverkan på verksamheten. Förmåga att hantera tillväxt i takt med att organisationen växer behöver effektiva planerings- och ledningsprocesser utvecklas. Om Bolaget misslyckas med att hantera en snabb tillväxttakt föreligger risk att det medför negativa konsekvenser för verksamheten och lönsamheten.

## Produktion och leverans

Agtira har utvecklat flera olika system för hållbar livsmedelsproduktion samt tillhörande mjukvara anpassade för urbana miljöer och specifikt livsmedelsbutiker. Bolagets system är alla relativt nyutvecklade och har testkörts under begränsad tid vilket medför att det finns en begränsad mängd data att tillgå relaterad till produktionen i systemen. Det föreligger risk att faktisk produktion av grönsaker och fisk i bolagets system inte når upp till de indikationer och teoretiska värden som kalkyler och beräkningar är gjorda utefter. Vidare ingår en rad komponenter i bolagets system som köps samt licenseras utifrån och inte utvecklas internt. Det föreligger risk att komponentbrist eller kraftiga prisökningar kan påverka bolagets förmåga att leverera beställda system samt driva dom på lönsamma premisser.

## Konkurrens

Agtira agerar på en starkt konkurrensutsatt marknad. Det kommer alltid att föreligga risk att en ökad konkurrens från marknadsaktörer med i många fall betydligt större finansiella resurser kan leda till minskade tillväxtmöjligheter eller att Bolagets verksamhet på andra sätt påverkas negativt. Det finns idag flera aktörer som har kommit olika långt med sin teknik inom såväl vertikalodling inomhus som akvaponi och det går inte att utesluta att antalet kommer öka i framtiden samt att de gör tekniska framsteg som försämrar Agtiras position på marknaden.

## Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov

Det föreligger risk att Bolaget under kortare eller längre perioder inte kommer att generera tillräckliga medel för att finansiera den fortsatta verksamheten. Det föreligger risk att Bolaget inte kommer att kunna erhålla erforderlig finansiering eller att sådan finansiering kan erhållas på, för befintliga aktieägare, fördelaktiga villkor. Ett misslyckande med att erhålla ytterligare finansiering vid viss tidpunkt innebär risk att Bolaget måste skjuta upp, dra ner på, eller avsluta verksamheter.

## Osäkerhet rörande den framtida marknadsutvecklingen

Det är styrelsens bedömning att Bolaget är verksamt på en marknad som förväntas uppvisa fortsatt tillväxt och goda intjäningsmöjligheter under de kommande åren. Det kan dock inte uteslutas att marknaderna utvecklas i en för Bolaget ofördelaktig riktning på grund av förändrade makroekonomiska faktorer, energipriser, teknisk utveckling, nya regelverk eller andra opåverkbara omvärldsfaktorer. Sådana händelser medför risker för negativ påverkan på Bolagets lönsamhet och ekonomiska ställning.

## Produktion av livsmedel

Livsmedelsproduktion är i grund och botten biologi som dessutom är omgärdat av särskilda lagar, regelverk och tillståndsplikter. Förväntade odlingsresultat kan som följd av sjukdomar, angrepp eller andra faktorer slå fel med avseende på såväl kvalitet som kvantitet. Det föreligger således risker att Bolagets omsättning och resultat kan påverkas av såväl legala som biologiska faktorer.

## Ägare med stort inflytande

En koncentration av företagskontrollen kan vara till nackdel för andra aktieägare som har andra intressen än majoritetsägarna. Ägarstrukturen kan komma att förändras över tiden. Det kan inte uteslutas att nuvarande sammansättning av dominerande ägare kommer att förändras över tid, varvid risk föreligger att Bolagets verksamhetsinriktning kan komma att avvika från den som idag utstakats av Bolagets styrelse.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	Koncernen 2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	Moderbolaget 2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	2	25 545 455	14 303 043	25 374 557	13 902 593
Aktiverat arbete för egen räkning		8 939 627	6 393 546		
Övriga rörelseintäkter		4 752 470	3 343 144	4 752 507	3 343 144
		<b>39 237 552</b>	<b>24 039 734</b>	<b>30 127 064</b>	<b>17 245 738</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	2	-29 649 578	-16 547 124	-23 487 125	-13 232 138
Övriga externa kostnader	3	-15 740 770	-8 440 770	-14 087 839	-5 935 389
Personalkostnader	4,5,6	-20 566 288	-13 287 483	-17 994 577	-11 822 641
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 826 700	-4 111 112	-1 650 695	-3 826 445
Övriga rörelsekostnader		-614 388	-12 021	-614 388	-6 345
		<b>-68 397 724</b>	<b>-42 398 510</b>	<b>-57 834 624</b>	<b>-34 822 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-29 160 172</b>	<b>-18 358 776</b>	<b>-27 707 560</b>	<b>-17 577 221</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	6 434 590	0	4 569 879	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 412	0	10 926	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-881 979	-895 431	-843 913	-653 370
		<b>5 564 023</b>	<b>-895 431</b>	<b>3 736 892</b>	<b>-653 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 596 149</b>	<b>-19 254 207</b>	<b>-23 970 668</b>	<b>-18 230 590</b>
Bokslutsdispositioner	14			-1 612 000	-1 019 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 596 149</b>	<b>-19 254 207</b>	<b>-25 582 668</b>	<b>-19 249 590</b>
Skatt på årets resultat		-257	0		
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 596 406</b>	<b>-19 254 207</b>	<b>-25 582 668</b>	<b>-19 249 590</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-01-01 -2022-12-31	Koncernen 2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	Moderbolaget 2021-01-01 -2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknade arbeten	8	15 505 271	6 974 951	0	270 984
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	237 417	194 563	28 587	146 763
		<b>15 742 688</b>	<b>7 169 514</b>	<b>28 587</b>	<b>417 747</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	10	2 275 236	60 962 690	2 275 236	53 074 193
Inventarier, verktyg och installationer	11	14 037 924	8 532 274	13 831 612	8 149 957
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	39 992 080	3 561 475	14 036 965	3 433 421
		<b>56 305 240</b>	<b>73 056 439</b>	<b>30 143 813</b>	<b>64 657 571</b>
		<b>72 047 928</b>	<b>80 225 953</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	15			150 000	8 223 108
Fordringar hos dotterföretag	16			34 689 969	9 158 688
				<b>34 839 969</b>	<b>17 381 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 047 928</b>	<b>80 225 953</b>	<b>65 012 369</b>	<b>82 457 114</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>					
<b>Varulager mm</b>					
Råvaror och förnödenheter		652 624	817 252	652 624	817 252
		<b>652 624</b>	<b>817 252</b>	<b>652 624</b>	<b>817 252</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		5 064 119	2 156 603	5 064 119	2 006 810
Fordringar hos koncernföretag				2 267 295	0
Övriga fordringar		4 515 470	2 372 125	2 663 846	2 118 650
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	22 650		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 014 022	1 173 233	3 014 022	1 173 233
		<b>12 593 611</b>	<b>5 724 611</b>	<b>13 009 282</b>	<b>5 298 693</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		6 760 079	14 401 928	4 734 963	14 082 751
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 006 314</b>	<b>20 943 791</b>	<b>18 396 869</b>	<b>20 198 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 054 242</b>	<b>101 169 744</b>	<b>83 409 238</b>	<b>102 655 810</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Eget kapital</b>					
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>					
Aktiekapital		7 725 540	7 124 939		
Övrigt tillskjutet kapital		122 472 606	104 656 592		
Reserver		270 984	0		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-65 346 432	-43 062 459		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>65 122 698</b>	<b>68 719 072</b>		
<b>Eget Kapital</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				7 725 540	7 124 939
Fond för utvecklingsutgifter				270 984	270 984
				<b>7 996 524</b>	<b>7 395 923</b>
<b>Fritt eget Kapital</b>					
	17				
Fri överkursfond				122 472 606	103 073 197
Balanserad vinst eller förlust				-39 766 060	-20 516 473
Årets resultat				-25 582 668	-19 249 590
				<b>57 123 878</b>	<b>63 307 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 122 698</b>	<b>68 719 072</b>	<b>65 120 402</b>	<b>70 703 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		0	19 789 033	0	10 131 033
Skulder till koncernföretag				0	10 840 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>19 789 033</b>	<b>0</b>	<b>20 971 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		0	3 849 128	0	3 417 128
Leveratörsskulder		21 224 434	6 035 249	12 608 383	5 057 161
Aktuella skatteskulder		103 084	86 866	89 627	79 535
Övriga skulder		774 245	553 973	774 245	555 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 829 781	2 136 425	4 816 581	1 872 345
		<b>26 931 544</b>	<b>12 661 639</b>	<b>18 288 836</b>	<b>10 981 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 054 242</b>	<b>101 169 744</b>	<b>83 409 238</b>	<b>102 655 810</b>



# Koncernens kassaflödesanalys

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-01-01 -2022-12-31	Koncernen 2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	Moderbolaget 2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat efter finansiella poster	-23 596 406	-19 254 208	-23 970 668	-19 249 590
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-4 017 901	4 111 112	-2 329 196	3 826 445
Betald skatt	16 218	57 155	10 092	55 155
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-27 598 089</b>	<b>-15 085 941</b>	<b>-26 289 772</b>	<b>-15 367 990</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>				
Förändringar av varulager och pågående arbete	164 628	377 582	164 628	377 582
Förändringar kundfordringar	-3 162 776	-1 061 990	-3 057 309	1 312 375
Förändringar av kortfristiga fordringar	-3 991 020	-1 252 107	-4 653 280	-1 547 861
Förändring av leverantörsskulder	15 220 328	510 331	7 551 222	-310 596
Förändring av kortfristiga skulder	-270 118	-4 545 083	-254 097	-1 852 310
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-19 637 047</b>	<b>-21 057 208</b>	<b>-26 538 608</b>	<b>-17 388 800</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-8 578 538	-5 577 493		
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar			389 160	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-43 100 203	-690 346	-17 654 167	-5 275 025
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	41 313 110	0	49 927 241	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar			-25 531 281	-5 171 747
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	12 491 849	0	12 642 987	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>2 126 218</b>	<b>-6 267 838</b>	<b>19 773 940</b>	<b>-10 446 772</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyemission	20 000 013	35 919 130	20 000 013	35 919 130
Amortering av lån	-10 131 033	-3 069 838	-20 971 133	-2 637 838
Erhållna (lämnade) koncernbidrag			-1 612 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>9 868 980</b>	<b>32 849 292</b>	<b>-2 583 120</b>	<b>33 281 292</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-7 641 849</b>	<b>5 524 246</b>	<b>-9 347 788</b>	<b>5 445 720</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>				
Likvida medel vid årets början	14 401 928	8 877 683	14 082 751	8 637 031
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 760 079</b>	<b>14 401 929</b>	<b>4 734 963</b>	<b>14 082 751</b>



B1JWPDzS2-ryyWDPGHh

# Noter

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen. I dotterbolagen finns inga anställda.

### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1

är uppfyllda.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3,33-10 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.



# Noter

## Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## Inkomstskatter

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Bolaget redovisar ett negativt resultat och någon uppskjuten skattefordran på underskottet redovisas inte.

## Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, sociala avgifter, sjukvård och avtalsenliga försäkringskostnader. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och bedömningar som kan leda till risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värderingar av balanserade utvecklingskostnader samt bedömningar av nyttjandeperioder för olika komponenter och värdering av materiella anläggningstillgångar.

# Noter

## NOT 2 INKÖP OCH FÖRSÄLJNINGAR MELLAN KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,00 %	0,90 %	1,00 %	0,00 %

## NOT 3 LEASINGAVTAL

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Operationell leasing - leasetagare</i> Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 897 596	9 879	4 897 596	9 879
	<b>4 897 596</b>	<b>9 879</b>	<b>4 897 596</b>	<b>9 879</b>

## NOT 4 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	3	3	3	3
Män	32	25	32	25
	<b>35</b>	<b>28</b>	<b>35</b>	<b>28</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>				
Styrelse och verkställande direktör	1 192 170	1 506 052	1 192 170	1 506 052
Övriga anställda	13 263 816	8 327 835	13 263 816	8 327 835
	<b>14 455 986</b>	<b>9 833 887</b>	<b>14 455 986</b>	<b>9 833 887</b>
<b>Sociala kostnader</b>				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	170 208	181 950	170 208	181 950
Pensionskostnader för övriga anställda	413 693	394 996	413 693	394 996
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 346 061	2 731 824	4 346 061	2 731 824
	<b>4 929 962</b>	<b>3 308 770</b>	<b>4 929 962</b>	<b>3 308 770</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>19 385 948</b>	<b>13 142 657</b>	<b>19 385 948</b>	<b>13 142 657</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>				
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	20 %	0 %	20 %
Andel män i styrelsen	100 %	80 %	100 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %		0 %	
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %	100 %	



# Noter

## NOT 5 PERSONAL

	Moderbolaget	
	2022	2021
<b>Löner till styrelse och verkställande direktören fördelar sig enligt nedan. Lön har enbart tagits ut från moderbolaget.</b>		
Mattias Gemborg	880 220	912 342
Johan Stenberg	0	23 650
Peter Söderback	0	23 650
Peter Sendelbach	71 950	23 650
Daniel Brännström	0	428 160
Martin Vestman	119 750	47 300
Ludvig Nauckhoff	71 950	23 650
Berit Fryklund	0	23 650
Henrik Samuelson	48 300	0
Christer Edblad	529 000	0
	<b>1 721 170</b>	<b>1 506 052</b>

## NOT 6 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Hysesavtal för anläggningen i Härnösand som uppstod efter att dotterbolag till Tvättbjörnen köpte anläggningen. Tvättbjörnen ägs av Stig Svedberg som är en av Agtira AB:s större ägare (privat och genom bolag).

Växthuset som byggdes i Östersund och som ägs av Agtiras dotterbolag City Farm 1 uppfördes av Byggbiten i Norrland AB. Byggbiten i Norrland AB ägs av Peter Sendelbach som är en av Agtira AB:s större ägare (genom bolag).

Samtliga närståendetransaktioner har skett på marknadsmässiga villkor.

## NOT 7 RESULTAT FRÅN ÖVRIGA VÄRDEPAPPER OCH FORDRINGAR SOM ÄR ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat vid avyttringar	6 434 590	0	6 809 879	0
Nedskrivningar			-2 240 000	0
	<b>6 434 590</b>	<b>0</b>	<b>4 569 879</b>	<b>0</b>

# Noter

## NOT 8 BALANSERADE UTGIFTER FÖR UTVECKLINGSARBETEN OCH LIKANDE ARBETEN

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 974 951	1 445 258	270 984	270 984
Inköp	8 801 304	5 529 693		
Försäljningar/utrangeringar	-270 984		-270 984	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 505 271</b>	<b>6 974 951</b>	<b>0</b>	<b>270 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 505 271</b>	<b>6 974 951</b>	<b>0</b>	<b>270 984</b>

## NOT 9 KONCESSIONER, PATENT, LICENSER, VARUMÄRKEN SAMT LIKANDE RÄTTIGHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 563	146 763	146 763	146 763
Inköp	161 030	47 800		
Försäljningar/utrangeringar	-111 030		-111 030	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 563</b>	<b>194 563</b>	<b>35 733</b>	<b>146 763</b>
Årets avskrivningar	-7 146		-7 146	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 146</b>		<b>-7 146</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>237 417</b>	<b>194 563</b>	<b>28 587</b>	<b>146 763</b>

## NOT 10 BYGGNADER OCH MARK

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 394 094	45 336 296	60 335 156	37 377 352
Inköp		2 362 420		2 262 420
Försäljningar/utrangeringar	-65 548 278		-57 489 340	
Omklassificeringar		20 695 378		20 695 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 845 816</b>	<b>68 394 094</b>	<b>2 845 816</b>	<b>60 335 156</b>
Ingående avskrivningar	-7 431 404	-4 547 421	-7 260 963	-4 515 950
Försäljningar/utrangeringar	7 162 792		6 992 351	
Årets avskrivningar	-301 968	-2 883 983	-301 968	-2 745 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-570 580</b>	<b>-7 431 404</b>	<b>-570 580</b>	<b>-7 260 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 275 236</b>	<b>60 962 690</b>	<b>2 275 236</b>	<b>53 074 193</b>
Offentliga bidrag som reducerat anskaffningsvärdet	0	-7 971 300	0	-7 971 300
	<b>0</b>	<b>-7 971 300</b>	<b>0</b>	<b>-7 971 300</b>





# Noter

## NOT 11 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 908 107	9 377 362	10 380 093	9 377 362
Inköp	7 023 236	1 646 445	7 023 236	1 118 431
Försäljningar/utrangeringar		-115 700		-115 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 931 343</b>	<b>10 908 107</b>	<b>17 403 329</b>	<b>10 380 093</b>
Ingående avskrivningar	-2 375 833	-1 169 965	-2 230 136	-1 169 965
Försäljningar/utrangeringar		8 676		8 676
Årets avskrivningar	-1 517 586	-1 214 544	-1 341 581	-1 068 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 893 419</b>	<b>-2 375 833</b>	<b>-3 571 717</b>	<b>-2 230 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 037 924</b>	<b>8 532 274</b>	<b>13 831 612</b>	<b>8 149 957</b>

## NOT 12 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 561 475	27 380 933	3 433 421	22 140 192
Inköp	36 430 605	2 124 566	10 603 544	1 996 513
Försäljningar/utrangeringar		-7 900		-7 900
Omklassificeringar		-25 936 124		-20 695 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 992 080</b>	<b>3 561 475</b>	<b>14 036 965</b>	<b>3 433 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 992 080</b>	<b>3 561 475</b>	<b>14 036 965</b>	<b>3 433 421</b>

## NOT 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	166 886	132 795	166 886	132 795
Upplupna semesterlöner	1 249 551	649 131	1 249 551	649 131
Upplupna räntekostnader	0	5 153	0	5 153
Upplupna sociala avgifter	392 609	203 957	392 609	203 957
Övriga upplupna kostnader	3 020 734	1 145 389	3 007 535	881 309
	<b>4 829 780</b>	<b>2 136 425</b>	<b>4 816 581</b>	<b>1 872 345</b>

# Noter

## NOT 14 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	Moderbolaget	
	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 612 000	-1 019 000
	<b>-1 612 000</b>	<b>-1 019 000</b>

## NOT 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 223 108	6 729 325
Inköp		1 493 783
Försäljningar	-5 833 108	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 390 000</b>	<b>8 223 108</b>
Årets nedskrivningar	-2 240 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>8 223 108</b>

## NOT 16 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 158 688	1 346 040
Tillkommande fordringar	27 969 094	7 812 648
Avgående fordringar	-2 437 813	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 689 969</b>	<b>9 158 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 689 969</b>	<b>9 158 688</b>



# Noter

## NOT 17 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

	Moderbolaget 2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b> <i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:</i>	
fri överkursfond	122 472 606
ansamlad förlust	-39 766 060
årets förlust	-25 582 668
	<b>57 123 878</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	57 123 878
	<b>57 123 878</b>

## NOT 18 STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	14 500 000	25 300 000	14 500 000	25 300 000
	<b>14 500 000</b>	<b>25 300 000</b>	<b>14 500 000</b>	<b>25 300 000</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

# Underskrifter

---

## HÄRNÖSAND 2023-

---

**MARTIN VESTMAN**

Ordförande

**LUDVIG NAUCKHOFF**

Styrelseledamot

**PETER SENDELBACH**

Styrelseledamot

**HENRIK SAMUELSON**

Styrelseledamot

**MATTIAS GEMBOG**

Verkställande direktör

**CHRISTER EDBLAD**

tf Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

**Johan Lindström**

Auktoriserad revisor





# AGTIRA

Redefining local food

---

Agtira levererar odlingssystem för hållbar livsmedelsproduktion för urbana miljöer till olika aktörer inom livsmedelsbranschen. Affärsidén bygger på att Agtiras stadsodlingar etableras i nära anslutning till stormarknader, där kunderna finns. Därmed elimineras behovet av transporter, kunderna får alltid färska livsmedel, vilket också innebär att svinnet kan minimeras.

Verkstadsvägen 19, 871 54 Härnösand  
info@agtira.com • www.agtira.com  
0611 50 54 90 • Org.nummer: 559033-7654

 B1JWPDzS2-ryyWDPGHh



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2023 15:27

SENT BY OWNER:

Johan Lindström · 17.05.2023 16:38

DOCUMENT ID:

ryyWDPGHH

ENVELOPE ID:

B1JWPDzS2-ryyWDPGHH

DOCUMENT NAME:

Agtira Årsredovisning 2022 slutlig.pdf

36 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>MARTIN VESTMAN</b> martin@vestjuridik.com	Signed Authenticated	17.05.2023 16:43 17.05.2023 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/01) IP: 83.248.155.59
<b>Peter Sendelbach</b> peter@sendelbach.se	Signed Authenticated	17.05.2023 16:57 17.05.2023 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/31) IP: 89.233.224.203
<b>Mattias Lars Gemborg</b> mattias.gemborg@agtira.com	Signed Authenticated	17.05.2023 17:01 17.05.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/02) IP: 217.215.148.91
<b>Bengt Christer Andersson Edblad</b> christer.edblad@agtira.com	Signed Authenticated	17.05.2023 17:31 17.05.2023 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/06) IP: 217.213.145.164
<b>LUDVIG NAUCKHOFF</b> ludvig.nauckhoff@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 17:35 17.05.2023 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/15) IP: 83.140.77.175
<b>Per Henrik Samuelson</b> henrik.p.samuelson@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 20:31 17.05.2023 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/16) IP: 90.129.198.39
<b>Johan Lindström</b> johan@revecon.se	Signed Authenticated	18.05.2023 15:27 18.05.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/26) IP: 31.216.138.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed





## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Agtira AB (publ.)**  
Org.nr 559033-7654

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Agtira AB (publ.) för räkenskapsåret 2022.

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 8-35.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen*

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-7. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.



Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Agtira AB (publ.) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.





Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 18 maj 2023

---

Johan Lindström  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2023 15:35

SENT BY OWNER:

Johan Lindström · 18.05.2023 15:33

DOCUMENT ID:

HkWHtoXH3

ENVELOPE ID:

HkxrYsQB3-HkWHtoXH3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Agtira AB (publ.) 2022.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Lindström johan@revecon.se	Signed Authenticated	18.05.2023 15:35 18.05.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/26) IP: 31.216.138.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed