

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Agtira AB
559033–7654
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Agtira AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vid bolagets anläggningar bedrivs utveckling och produktion av grönsaker och örter. Produktionsanläggningar finns i Härnösand, Skellefteå, Sundsvall, Östersund och Haninge. Bolaget har en ytterligare anläggning pågående i Kramfors som beräknas tas i bruk under första delen av 2025. Bolagets affärsmodell Farming as a Service, FaaS, innebär att bolaget driftar en skräddarsydd anläggning för de produkter kunden vill ha, primärt färsk gurka. Kunden köper hela sitt behov till fastställda priser under en längre period. Företaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har varit ett år av transformation, präglad av både utmaningar och betydande genombrott i bolagets historia. Bolaget har driftsatt en ny produktionsanläggning i Haninge för Sveriges största ICA Maxi-butik och är åter tillbaka på en hög produktivitet under slutet av fjärde kvartalet. Dessutom har bolaget ingått ett unikt 10-årigt leverantörsavtal med Lidl Sverige, där den nya etableringen i Kramfors markerar starten på detta långsiktiga samarbete och säkerställer att leveranserna till Lidl inleds enligt plan. Avtalet med Lidl är banbrytande inom branschen och stärker ytterligare bolagets position som en ledande aktör inom svensk grönsaksproduktion. Genom omfattande besparingsåtgärder, en stärkt balansräkning, effektivisering av organisationen och ett tydligare fokus på kärnverksamheten har bolaget skapat en stabil grund för framtiden.

Utmaningar under 2024 har stärkt bolaget

Under året har bolaget hanterat flera utmaningar i produktionen, främst kopplat till växtsjukdomar, vilket ledde till ett lägre kapacitetsutnyttjande och lägre produktivitet under stora delar av året. För att möta dessa utmaningar valde bolaget att anlita extern odlingsexpertis och implementera åtgärder för en förbättrad biosäkerhet och optimerade odlingsprocesser. Dessa insatser har gett resultat, och bolaget har successivt återhämtat sig med en stark och mer stabil produktion vid årets slut.

Bolagets moderna anläggningar och den ökade produktionskapaciteten stärker bolaget sin konkurrenskraft som en av landets ledande producenter av färska grönsaker. Genom omfattande förbättringar i produktionsprocesser och genom anpassningar till de utmaningar bolaget mött har man nu skapat en stabil grund för framtiden. I slutet av året hade bolaget en total produktionsyta på ca 14 500 kvadratmeter.

Årets nettoomsättning minskade med 13 % vilket framför allt berodde på växtsjukdomar under större delen av året. Dessa problem har åtgärdats. Bolagets åtgärder för att förbättra biosäkerheten och optimera odlingsprocesserna har också lagt grunden för långsiktig stabilitet. Personalkostnaderna minskade under året genom omstruktureringar och effektiviseringar, men kostnader för nyanställningar i de nya produktionsanläggningarna dämpade besparingarna. Övriga externa kostnader ökade, främst på grund av högre konsultkostnader, som förväntas minska under nästa år.

Starkt ägarstöd och säkrad finansiering för framtida tillväxt

För att stärka likviditeten upptog Agtira under 2024 ägarlån om totalt 40 MSEK från bolagets största aktieägare via ägarbolaget MÅPS AB. I slutet av året beslutade en extra bolagsstämma att genomföra en fullt garanterad företrädesemission på ca 60 MSEK. Emissionen tecknades till 121,7 %, motsvarande 72,8 MSEK, vilket stärkte bolagets finansiella ställning. Genom dessa åtgärder säkrade Agtira finansiering både på kort och lång sikt. Bolaget kunde således inleda 2025 med förbättrad soliditet och likviditet, vilket skapar en stabil grund för fortsatt tillväxt och utveckling.

En tydligare och mer effektiv organisation

För att säkerställa långsiktig lönsamhet har bolaget under året genomfört omfattande åtgärder. Agtira har förstärkt sin produktionsledning och implementerat förbättrade produktionsprocesser som redan har resulterat i ökad stabilitet och produktivitet. Bolaget har investerat i ökad biosäkerhet, vilket ger en bättre resiliens i produktionen. Dessutom har Agtira initierat en omorganisation för att minska kostnadsstrukturen och stärka fokus på sin kärnverksamhet. En viktig del av detta arbete har varit att genomföra förändringar som gör att varje produktionsenhet bidrar till lönsamhet. Bolaget har av samma skäl därför fokuserat på sina större, ekonomiskt hållbara anläggningar och inlett en försäljning av fiskproduktionen i Härnösand. Genom att anpassa sin organisation till att ha grönsaksproduktionen som huvudfokus säkerställer bolaget en tydlig inriktning i sin verksamhet och levererar samtidigt högkvalitativa produkter till sina kunder.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Strategiska partnerskap och nya möjligheter

Agtira fortsätter sin tillväxt genom strategiska samarbeten och en innovativ affärsmodell. Det långsiktiga 10-åriga avtalet med Lidl Sverige bekräftar både styrkan i affärsmodellen och kvaliteten på produkterna. Genom den nya anläggningen i Kramfors kan bolaget leverera gurkor till Lidls butiker i hela landet. Etableringen i Kramfors sker enligt en affärsmodell där Agtira är operatör och hyresgäst, medan en extern partner äger fastigheten. Detta möjliggör en effektiv resursanvändning och binder ej kapital för bolaget.

Samtidigt har bolaget genom ett samarbete och ett uppdragsavtal tillsammans med WA3RM, tagit viktiga steg mot storskalig hållbar grönsaksproduktion. Uppdragsavtalet avser etablering av växthus på upp till tio hektar, där restvärme från industrin används för en mer cirkulär och klimatsmart odling. Under det första kvartalet 2025, har Agtira även blivit medlem i Odlarlaget, vilket öppnar nya möjligheter och säkrar en god avsättning för bolagets produkter.

Ägarförhållanden	A-Aktier	B-Aktier	Röster %	Kapital %
Backarvet Holding AB	132 500	2 946 226	12,1	10,6
Inga Albertina Holding AB	132 500	2 946 225	12,1	10,6
Stig Svedberg (privat och genom bolag) ¹⁾	-	2 884 814	8,2	9,9
Daniel Brännström	256 000	34 500	7,3	1,0
Sendelbach Förvaltning AB	50 000	1 198 655	4,8	4,3
Johan Stenberg	130 000	-	3,7	0,5
Övriga	-	18 356 238	51,9	63,1
Totalt	701 000	28 366 658	100	100

¹⁾ Tvättbjörnen Holding AG, Stig Svedberg

Osäkerheter och risker

Beroende av nyckelpersoner

Verksamheten är beroende av förmågan att rekrytera, utveckla och behålla kvalificerade medarbetare. Det föreligger alltid risk att Bolaget inte kan erbjuda alla nyckelpersoner tillfredställande villkor gentemot den konkurrens som finns från andra bolag i branschen eller närstående branscher. Om nyckelpersoner lämnar, eller inte kan anställas i Bolaget får det en negativ inverkan på verksamheten. För att hantera tillväxt i takt med att organisationen växer, behöver bolaget utveckla effektiva planerings- och ledningsprocesser. Om Bolaget misslyckas med att hantera en snabb tillväxttakt föreligger risk att det medför negativa konsekvenser för verksamheten och lönsamheten.

Produktion och leverans

Agtiras verksamhet bygger på Farming as a Service och främjar hållbar livsmedelsproduktion genom odlingar i urbana miljöer. Trots att anläggningarna har varit i drift under 1 till 2 år så är det ändå en begränsad tid. Kundernas och konsumenternas reaktioner är positiva, liksom produktionsresultaten, men det är viktigt att notera att det fortfarande finns en grad av osäkerhet kring framtida prestanda och resultat. Skadedjur kan oförutsett angripa odlingar och utgör då en potentiell risk som kan påverka verksamheten negativt. En betydande risk är att den faktiska produktionen av grönsaker i företagets system kanske inte når upp till de förväntade indikationerna och teoretiska värden som beräkningar och kalkyler är baserade på. Agtiras anläggningar är beroende av ett antal komponenter som företaget köper in från externa leverantörer. Denna externa beroendeställning innebär en betydande risk för komponentbrist eller kraftiga prisökningar, vilket i sin tur kan påverka Agtiras förmåga att leverera beställda anläggningar och driva dem på lönsamma villkor. För att hantera dessa risker aktivt, är det av yttersta vikt att Agtira fortsätter att övervaka och utvärdera produktions-processer noggrant, investera i utveckling för att förbättra och optimera företagets anläggningar, samt diversifiera leverantörsrelationer för att minska sårbarheten mot pris-fluktuationer och bristsituationer.

Konkurrens

Agtira verkar på en marknad där det finns risk för konkurrens från aktörer med betydligt större finansiella resurser. Denna konkurrens kan leda till minskade tillväxtmöjligheter för Agtira. För närvarande finns flera aktörer på marknaden som utvecklar vertikalodling inomhus. Dock arbetar dessa företag inte med fruktbärande växter som Agtira gör, många fokuserar endast på sallad och örter. Trots detta kan antalet konkurrenter öka i framtiden och deras tekniska framsteg kan påverka Agtiras position på marknaden. Därför är det av yttersta vikt att Agtira behåller befintlig kompetens samt

utvecklar teknologiska framsteg och odlings-tekniker för att säkerställa konkurrenskraft och långsiktig framgång.

Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov

Det föreligger risk att Bolaget under kortare eller längre perioder inte kommer att generera tillräckliga medel för att finansiera den fortsatta verksamheten. Bolaget kanske inte kommer att kunna erhålla erforderlig finansiering eller att sådan finansiering kan erhållas på, för befintliga aktieägare, fördelaktiga villkor. Ett misslyckande med att erhålla ytterligare finansiering vid viss tidpunkt innebär risk att Bolaget måste skjuta upp, dra ner på, eller avsluta verksamheter.

Osäkerhet rörande den framtida marknadsutvecklingen

Bolaget är verksamt på en marknad som förväntas uppvisa fortsatt tillväxt och goda intjäningsmöjligheter under de kommande åren. Det kan dock inte uteslutas att marknaderna utvecklas i en för Bolaget ofördelaktig riktning på grund av förändrade makroekonomiska faktorer, energipriser, teknisk utveckling, nya regelverk eller andra opåverkbara omvärldsfaktorer. Sådana händelser medför risker för negativ påverkan på Bolagets lönsamhet och ekonomiska ställning.

Produktion av livsmedel

Livsmedelsproduktion är i grund och botten biologi som dessutom är omgärdat av särskilda lagar, regelverk och tillståndsplikter. Förväntade odlingsresultat kan som följd av sjukdomar, angrepp eller andra faktorer slå fel med avseende på såväl kvalitet som kvantitet. Det föreligger således risker att Bolagets omsättning och resultat kan påverkas av såväl legala som biologiska faktorer.

Ägare med stort inflytande

En koncentration av företagskontrollen kan vara till nackdel för andra aktieägare som har andra intressen än majoritetsägarna. Ägarstrukturen kan komma att förändras över tiden. Det kan inte uteslutas att nuvarande sammansättning av dominerande ägare kommer att förändras över tid, vilket kan påverka bolagets framtida strategi.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 034	35 524	25 545	14 303
Resultat efter finansiella poster	-49 789	-35 534	-23 596	-19 254
Soliditet (%)	27,0	63,0	71,0	68,0
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	29 634	37 637	25 375	13 903
Resultat efter finansiella poster	-45 217	-28 625	-23 971	-18 231
Soliditet (%)	27,3	63,2	78,1	68,9

Förändring av eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 089	177 626	-104 786	86 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Teckningsoptioner	445	660		1 105
Förändr. fond för utv.utg.		13		13
Omräkningsdifferens			-138	-138
Årets resultat			-49 790	-49 790
Belopp vid årets utgång	14 534	178 299	-154 714	38 119

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 089	173 449	-65 077	-35 525	86 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Fondemission			-35 525	35 525	0
Teckningsoptioner	445	660			1 105
Omräkningsdifferens			-126		-126
Årets resultat				-49 801	-49 801
Belopp vid årets utgång	14 534	174 109	-100 728	-49 801	38 114

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	174 109 153
ansamlad förlust	-100 727 738
årets förlust	-49 801 295
	23 580 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 580 120
	23 580 120

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**
Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning		31 034	35 524
Aktiverat arbete för egen räkning		574	2 603
Övriga rörelseintäkter		4 551	5 971
		36 159	44 098
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 515	-26 502
Övriga externa kostnader	2	-21 007	-16 433
Personalkostnader	3, 4, 5	-22 865	-25 566
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 391	-8 929
Övriga rörelsekostnader		-275	-32
		-82 053	-77 463
Rörelseresultat		-45 894	-33 364
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 290	-2 175
		-3 895	-2 170
Resultat efter finansiella poster		-49 789	-35 534
Resultat före skatt		-49 789	-35 534
Skatt på årets resultat		-1	0
Årets resultat		-49 790	-35 534

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

6

13 419

14 475

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

7

251

241

13 670

14 716

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

66 625

35 165

Inventarier, verktyg och installationer

9

45 015

20 936

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

0

10 116

111 640

66 217

Summa anläggningstillgångar

125 310

80 933

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

534

937

534

937

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 056

3 478

Övriga fordringar

2 437

2 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 844

3 207

14 337

9 663

Kassa och bank

449

47 114

Summa omsättningstillgångar

15 320

57 714

SUMMA TILLGÅNGAR

140 630

138 647

Koncernens Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		14 534	14 089
Övrigt tillskjutet kapital		178 299	177 627
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-154 714	-104 787
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		38 119	86 929

Summa eget kapital

38 119 **86 929**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	14 600	21 668
Övriga skulder	12	50 118	6 640
		64 718	28 308

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		1 662	0
Skulder till kreditinstitut	11	9 400	7 241
Leverantörsskulder		17 330	9 713
Aktuella skatteskulder		336	324
Övriga skulder		243	1 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 822	4 840
		37 793	23 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 630 **138 647**

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-49 790	-35 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	8 610	8 929
Betald skatt	-218	0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

-41 398 -26 605

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	402	-284
Förändring kundfordringar	-3 578	1 586
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 094	1 344
Förändring leverantörsskulder	7 617	-11 511
Förändring av kortfristiga skulder	4 607	749
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-33 443	-34 720

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-592	-2 421
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-52 178	-15 393
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-52 770	-17 815

Finansieringsverksamheten

Nyemission	980	57 340
Upptagna lån	45 478	35 548
Amortering av lån	-6 909	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	39 549	92 889

Årets kassaflöde

-46 665 40 354

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	47 114	6 760
Likvida medel vid årets slut	449	47 114

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		
	29 635	37 636
Nettoomsättning		
Övriga rörelseintäkter	4 780	5 742
	34 415	43 378
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-26 323	-27 238
Övriga externa kostnader	2 -21 395	-14 610
Personalkostnader	3, 4, 5 -22 834	-24 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 916	-3 479
Övriga rörelsekostnader	-275	-31
	-75 743	-70 022
Rörelseresultat	14 -41 328	-26 644
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	394	249
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 283	-2 230
	-3 889	-1 981
Resultat efter finansiella poster	-45 217	-28 625
Bokslutsdispositioner	15 -4 584	-6 900
Resultat före skatt	-49 801	-35 525
Årets resultat	-49 801	-35 525

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7	25	21
		25	21

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	34 203	2 111
Inventarier, verktyg och installationer	9	45 015	20 905
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	10 116
		79 218	33 132

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	150	150
Fordringar hos koncernföretag	17	44 461	48 882
		44 611	49 032
Summa anläggningstillgångar		123 854	82 185

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		534	937
		534	937

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 150	3 244
Fordringar hos koncernföretag		1 487	516
Övriga fordringar		2 360	2 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 321	3 166
		15 318	9 600

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		15 945	44 932
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		139 799	137 654
-------------------------	--	----------------	----------------

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		14 534	14 089
		14 534	14 089
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		174 109	173 449
Balanserad vinst eller förlust		-100 728	-65 078
Årets resultat		-49 801	-35 525
		23 580	72 846
Summa eget kapital		38 114	86 935
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		14 600	21 668
Övriga skulder	12	50 118	6 640
Summa långfristiga skulder		64 718	28 308
Kortfristiga skulder	11		
Checkräkningskredit		1 662	0
Skulder till kreditinstitut		9 400	7 241
Leverantörsskulder		16 866	8 963
Aktuella skatteskulder		337	311
Övriga skulder		191	1 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 511	4 632
Summa kortfristiga skulder		36 967	22 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 799	137 654

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt	-49 801	-35 526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 081	3 479
Betald skatt	-165	-90

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-44 885	-32 137
---	----------------	----------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	269	-284
Förändring av kundfordringar	-6 026	1 820
Förändring av kortfristiga fordringar	440	1 590
Förändring av leverantörsskulder	7 904	-3 646
Förändring av kortfristiga skulder	4 494	618

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-37 804	-32 039
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-11	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-50 995	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	-6 460
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-14 192
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	4 422	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-46 584	-20 652
---	----------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Nyemission	980	57 340
Upptagna lån	45 478	35 548
Amortering av lån	-6 909	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	39 549	92 888
--	---------------	---------------

Årets kassaflöde	-44 839	40 197
-------------------------	----------------	---------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	44 932	4 735
Likvida medel vid årets slut	93	44 932

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen. I dotterbolagen finns inga anställda.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10 år
---	-------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3,33-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Bolaget redovisar ett negativt resultat och någon uppskjuten skattefordran på underskottet redovisas inte.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, sociala avgifter, sjukvård och avtalsenliga försäkringskostnader.

Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell

förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och bedömningar som kan leda till risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värderingar av balanserade utvecklingskostnader samt bedömningar av nyttjandeperioder för olika komponenter och värdering av materiella anläggningstillgångar.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Operationell leasing - leasetagare

	2024	2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	7 181	6 378
	7 181	6 378

Moderbolaget

Operationell leasing - leasetagare

	2024	2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	7 127	6 323
	7 127	6 323

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	9
Män	28	37
	41	46
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 033	1 420
Övriga anställda	13 610	15 229
	15 643	16 649
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	269	195
Pensionskostnader för övriga anställda	395	1 174
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 551	5 481
	6 215	6 850
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 858	23 499
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	0 %
Andel män i styrelsen	80 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	9
Män	28	37
	41	46
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 033	1 420
Övriga anställda	13 610	15 229
	15 643	16 649
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	269	195
Pensionskostnader för övriga anställda	395	1 174
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 551	5 481
	6 215	6 850
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 858	23 499
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	0 %
Andel män i styrelsen	80 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Utestående incitamentsprogram

Personaloptionsprogram 2022/2026:1 (vd och anställda). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 14 december 2022 att införa ett personaloptionsprogram bestående av högst 90 000 så kallade kvalificerade personaloptioner för anställda i Bolaget. Vidare beslutades att emittera högst 90 000 teckningsoptioner av serie 2022/2026:1 för att säkra aktieleverans under personaloptionsprogrammet. Inom ramarna för personaloptionsprogrammet har anställda i Bolaget tilldelats personaloptioner vederlagsfritt och varje personaloption ger rätt att teckna en(1) aktie av serie B i Bolaget till en teckningskurs om 15,68 kronor per aktie. Personaloptionerna kan nyttjas för teckning av aktier under tiden från och med den 1 mars 2026 till och med den 31 maj 2026. Per den 31 december 2024 fanns sammanlagt 5 000 utestående personaloptioner under personaloptionsprogrammet.

Personaloptionsprogram 2022/2026:2 (styrelsen). Extra bolagsstämma i Bolaget beslutade den 14 december 2022 att införa ett personaloptionsprogram bestående av högst 10 000 så kallade kvalificerade personaloptioner för styrelsen i Bolaget. Vidare beslutades att emittera högst 10 000 teckningsoptioner av serie 2022/2026:2 för att säkra aktieleverans under personaloptionsprogrammet. Inom ramarna för personaloptionsprogrammet har styrelseledamöter i Bolaget tilldelats personaloptioner vederlagsfritt och varje personaloption ger rätt att teckna en (1) aktie av serie B i Bolaget till en teckningskurs om 15,68 kronor per aktie. Personaloptionerna kan nyttjas för teckning av aktier under tiden från och med den 1 mars 2026 till och med den 31 maj 2026. Per den 31 december 2024 fanns inga utestående personaloptioner under Personaloptionsprogram 2022/2026:2.

Personaloptionsprogram 2023/2027:1 (vd och anställda). Årsstämman i Bolaget beslutade den 16 juni 2023 att införa ett personaloptionsprogram bestående av högst 110 000 så kallade kvalificerade personaloptioner för anställda i Bolaget. Vidare beslutades att emittera högst 110 000 teckningsoptioner av serie 2023/2027:1 för att säkra aktieleverans under personaloptionsprogrammet.

Inom ramarna för personaloptionsprogrammet har anställda i Bolaget tilldelats personaloptioner vederlagsfritt och varje personaloption ger rätt att teckna en (1) aktie av serie B i Bolaget till en teckningskurs om 13,45 kronor per aktie. Personaloptionerna kan nyttjas för teckning av aktier under tiden från och med den 1 januari till och med 31 mars 2027. Per den 31 december 2024 fanns sammanlagt 35 000 utestående personaloptioner under personaloptionsprogrammet.

Årsstämman 2024 beslutade om införande av två incitamentsprogram:

Ett personaloptionsprogram 2024/2028:1 för anställda bestående av högst 136 000 personaloptioner KPOer. Agtira beslutade vid styrelsemöte den 11 december 2024 att tilldela 75 000 KPOer under personaloptionsprogram 2024/2028:1. KPOerna tilldelades sedan till de anställda per den 20 december 2024 genom ingående av KPO-avtal med respektive deltagare. KPOerna ger rätt till teckning av aktier av serie B under perioden 1 januari - 31 mars 2028.

Vid årsstämman beslutades även om emission av högst 136 000 teckningsoptioner av serie 2024/2028:1 till bolaget självt i syfte att säkra leveransen av aktier enligt villkoren för KPOerna. Totalt 75 000 teckningsoptioner av serie 2024/2028:1 har tilldelats och registrerats.

Ett teckningsoptionsprogram 2024/2027:2 för styrelseledamöterna bestående av högst 175 000 teckningsoptioner av serie 2024/2027:1. Samtliga 175 000 teckningsoptioner har tecknats, tilldelats och registrerats. Teckning av teckningsoptionerna skulle ske senast den 31 augusti 2024 och instruktionen var att styrelsen skulle besluta om tilldelning senast den 31 augusti 2024. Teckningsoptionerna ger rätt till teckning av aktier av serie B under perioden 1 september - 30 november 2027.

Not 4 Personal Moderbolaget

Löner till styrelse och verkställande direktören fördelar sig enligt nedan. Lön har enbart tagits ut från moderbolaget.

	2024	2023
Mattias Gemborg	110	735
Ludvig Nauckhoff	220	153
Henrik Samuelsson	110	93
Mattias Byström	52	52
Stig Svedberg	110	52
Erik Jonuks	1 125	335
Maria Ryden	57	0
	1 784	1 420

Not 5 Transaktioner med närstående Koncernen

	2024	2023
Hyra till Tvättbjörnen Härnösand 2 AB	4 869	5 477
Byggnation Byggbiten i Norrland AB	28 058	4 975
	32 927	10 452

Moderbolaget

Hyresavtal för anläggningen i Härnösand som uppstod efter att dotterbolag till Tvättbjörnen köpte anläggningen. Tvättbjörnen ägs av Stig Svedberg som är en av Agtira AB:s större ägare (privat och genom bolag).

Växthuset i Haninge som byggdes under året faställdes under hösten 2024, ägs av Agitra AB. Byggentreprenör för växthuset var Byggbiten i Norrland AB. Bolaget ägs av Peter Sendelbach som är en av Agtira AB:s större ägare (genom bolag).

Samtliga nedanstående närståendetransaktioner har skett på marknadsmässiga villkor.

	2024	2023
Hyra till Tvättbjörnen Härnösand 2 AB	4 869	5 477
Byggnation av växthus i Haninge Byggbiten i Norrland AB	27 845	2 811
	32 714	8 288

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 916	15 505
Inköp	574	2 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 490	17 916
Ingående avskrivningar	-376	0
Årets avskrivningar	-1 630	-376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 006	-376
Ingående nedskrivningar	-3 065	0
Årets nedskrivningar	0	-3 065
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 065	-3 065
Utgående redovisat värde	13 419	14 475

Offentliga bidrag som reducerat anskaffningsvärdet uppgår till 1 082 tkr (1 082 tkr fg år).

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255	245
Inköp	17	10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272	255
Ingående avskrivningar	-14	-7
Årets avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21	-14
Utgående redovisat värde	251	241

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36	36
Inköp	11	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47	36
Ingående avskrivningar	-14	-7
Årets avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21	-14
Utgående redovisat värde	26	22

Not 8 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 734	2 846
Inköp	33 505	8 933
Omklassificeringar	0	25 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 239	37 734
Ingående avskrivningar	-2 568	-571
Årets avskrivningar	-2 045	-1 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 613	-2 569
Utgående redovisat värde	66 626	35 165

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 846	2 846
Inköp	32 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 168	2 846
Ingående avskrivningar	-735	-571
Årets avskrivningar	-230	-164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-965	-735
Utgående redovisat värde	34 203	2 111

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 795	17 931
Inköp	18 186	3 428
Omklassificeringar	10 823	6 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 804	27 794
Ingående avskrivningar	-6 859	-3 893
Årets avskrivningar	-4 930	-2 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 789	-6 859
Utgående redovisat värde	45 015	20 935

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 267	17 403
Inköp	18 186	3 428
Omklassificeringar	10 823	6 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 276	27 266
Ingående avskrivningar	-6 362	-3 572
Årets avskrivningar	-4 900	-2 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 262	-6 362
Utgående redovisat värde	45 014	20 904

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 634	39 992
Inköp	189	3 032
Omklassificeringar	-10 823	-32 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 634
Ingående avskrivningar	-256	0
Omklassificeringar	256	0
Årets avskrivningar	0	-256
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-256
Ingående nedskrivningar	-261	0
Omklassificeringar	261	0
Årets nedskrivningar	0	-261
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-261
Utgående redovisat värde	0	10 117

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 634	14 037
Inköp	189	3 032
Omklassificeringar	-10 823	-6 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 634
Ingående avskrivningar	-256	0
Omklassificeringar	256	0
Årets avskrivningar	0	-256
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-256
Ingående nedskrivningar	-261	0
Omklassificeringar	261	0
Årets nedskrivningar	0	-261
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-261
Utgående redovisat värde	0	10 117

**Not 11 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 24 000 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 600	21 668
	14 600	21 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 400	7 241
	9 400	7 241

Moderbolaget

Företagets banklån om 24 000 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 600	21 668
	14 600	21 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 662	7 241
	1 662	7 241

Not 12 Övriga långfristiga skulder **Koncernen**

Långfristiga skulder om 49,5 mkr har efter räkenskapsårets utgång konverterats i samband med emissionen som registrerades hos olagsverket den 7 februari 2025.

Moderbolaget

Långfristiga skulder om 49,5 mkr har efter räkenskapsårets utgång konverterats i samband med emissionen som registrerades hos bolagsverket den 7 februari 2025.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	391	257
Upplupna semesterlöner	1 533	1 725
Upplupna sociala avgifter	605	542
Övriga upplupna kostnader	6 293	2 316
	8 822	4 840

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	391	257
Upplupna semesterlöner	1 533	1 725
Upplupna sociala avgifter	605	542
Övriga upplupna kostnader	5 982	2 109
	8 511	4 633

Not 14 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag **Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,00 %	14,00 %

Not 15 Bokslutsdispositioner **Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	566	0
Lämnade koncernbidrag	-5 150	-6 900
	-4 584	-6 900

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 390	2 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 390	2 390
Ingående nedskrivningar	-2 240	-2 240
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 240	-2 240
Utgående redovisat värde	150	150

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 882	34 690
Tillkommande fordringar	0	14 192
Avgående fordringar	-4 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 461	48 882
Utgående redovisat värde	44 461	48 882

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	174 109
ansamlad förlust	-100 728
årets förlust	-49 801
	23 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 580
	23 580

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	35 000	31 750
	35 000	31 750

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	29 500	26 250
	29 500	26 250

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att inviga sin nya anläggning Genom i Kramfors under första delen av 2025 och därmed kan bolaget leverera gurkor till Lidl's butiker i hela landet. Etableringen i Kramfors sker enligt en affärsmodell där Agtira är operatör och hyresgäst, medan en extern partner äger fastigheten. Detta möjliggör en effektiv resursanvändning och binder ej kapital för bolaget.

Samtidigt har bolaget genom ett samarbete och ett uppdragsavtal tillsammans med WA3RM, tagit viktiga steg mot storskalig hållbar grönsaksproduktion. Uppdragsavtalet avser etablering av växthus på upp till tio hektar, där restvärme från industrin används för en mer cirkulär och klimatsmart odling.

Under det första kvartalet 2025, har Agtira även blivit medlem i Odlarlaget, vilket öppnar nya möjligheter och säkrar en god avsättning för bolagets produkter.

Härnösand

Ludvig Nauckhoff
Ordförande

Henrik Samuesson

Mattias Gemborg

Stig Svedberg

Maria Rydén

Erik Jonuks
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Lindström
Auktoriserad revisor